

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q752025 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 29/9/2000 cho ông Nguyễn Văn Châu đối với thửa đất số 764, tờ BĐDC số 18 (thành lập năm 1993), xã Tân An

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 Quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tân An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2648/UBND-KT ngày 22/4/2026 UBND xã Tân An

về việc chấp thuận giao thay mặt UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tân An.

Xét Báo cáo số 130/BC-PKT ngày 05/6/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tư sử dụng đất tại xã Tân An, thành phố Đồng Nai,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q752025 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 29/9/2000 cho ông Nguyễn Văn Châu đối với thửa đất số 764, tờ BĐDC số 18 (BĐDC năm 1993), xã Tân An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q752025 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 29/9/2000 cho ông Nguyễn Văn Châu đối với thửa đất số 764, tờ BĐDC số 18 (BĐDC năm 1993), xã Tân An là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định nhà nước thu hồi GCNQSDĐ trong các trường hợp sau: “*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận*”).

2. Trưởng phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng UBND xã, Trưởng ấp 8 niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa ấp.

3. Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã: <https://tanan.dongnai.gov.vn/>.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An, thông báo cho các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Văn Châu được biết để thực hiện, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này UBND xã Tân An không nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Châu, UBND xã Tân An sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Châu theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND – UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP ĐKĐĐ-CNVC;
- Phòng VHXX (để đăng tải);
- Lưu VT. THNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu