UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tư do – Hạnh phúc**
Số: 3271 /TB-UBND	*Tân An, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405478 ngày 31/7/1998 cho ông Nguyễn Duy Hoàng đối với thửa đất số 662, 663, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân cũ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 Quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Tân An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tân An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Xét Báo cáo số 347/BC-PKT ngày 03/11/2026 của Phòng Kinh tế về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Vũ Văn Kỹ sử dụng đất tại xã Tân An tỉnh Đồng Nai,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405478 ngày 31/7/1998 cho ông Nguyễn Duy Hoàng đối với thửa đất số 662, 663, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân cũ.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L405478 ngày 31/7/1998 cho ông Nguyễn Duy Hoàng đối với thửa đất số 662, 663, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (Căn cứ điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định nhà nước thu hồi GCNQSDĐ trong các trường hợp sau: "*Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm cấp giấy chứng nhận*").

2. Trưởng phòng Kinh tế chủ trì phối hợp với Văn phòng UBND xã, Trưởng ấp Tân An niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và Nhà Văn hóa ấp.

3. Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của xã: https://tanan.dongnai.gov.vn/.

4. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An, thông báo cho các cơ quan liên quan, ông Nguyễn Duy Hoàng được biết để thực hiện, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này UBND xã Tân An không nhận được đơn khiếu nại của ông Nguyễn Duy Hoàng, UBND xã Tân An sẽ ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Duy Hoàng theo quy định./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND – UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP ĐKĐĐ-CNVC;
- Phòng VHXH (để đăng tải);
- Lưu VT. THNC.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Châu