

Số: /TB - UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2, xã Tân An, thành phố Đồng Nai

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 183/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ thuộc phạm vi chức năng quản lý của ngành Công Thương trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 2210/UBND-KTN ngày 10/02/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về Danh mục dự án ưu tiên kêu gọi đầu tư năm 2026;

Ngày 06/8/2026, UBND xã Tân An tiếp nhận Văn bản số 39/CV-VINADIC của Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam về việc đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2;

Xét nội dung tham mưu của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 242 /BC-PKT ngày 11/8/2026,

UBND xã Tân An thông báo việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2 với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN VỀ CỤM CÔNG NGHIỆP

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Tân An 2.

- Địa điểm: Ấp Tân An, xã Tân An, thành phố Đồng Nai.
- Diện tích: 49,8 ha.
- Hình thức đầu tư: thành lập mới.
- Vị trí, ranh giới: giáp đường Vĩnh Tân - Tân An, cách đường ĐT 768 khoảng 800m và tiếp giáp Cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An.
- Hiện trạng khu vực dự kiến thực hiện dự án chủ yếu là đất nông nghiệp.
- Định hướng đầu tư: xây dựng hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hiện đại; ưu tiên thu hút công nghiệp sạch, các ngành sản xuất, chế biến, chế tạo và logistics phù hợp quy hoạch, quy định về bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật có liên quan.

II. THÔNG TIN TỔ CHỨC ĐÃ NỘP HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ LÀM CHỦ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (VINADIC).
- Địa chỉ trụ sở chính: Ô CN6, Khu công nghiệp Nguyên Khê, xã Phúc Thịnh, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0983.762.369; Email: ketoanvinadic@vinadic.vn
- Mã số doanh nghiệp: 0101184346; đăng ký lần đầu ngày 12/11/2001; đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 24/11/2025.
- Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Hoài Giang; chức danh: Tổng Giám đốc.
- Vốn điều lệ: 1.850.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn tám trăm năm mươi tỷ đồng*).
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 1.047.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một nghìn không trăm bốn mươi bảy tỷ đồng*).

III. THÀNH PHẦN VÀ THỜI GIAN TIẾP NHẬN HỒ SƠ

Để bảo đảm việc triển khai thành lập Cụm công nghiệp Tân An 2 được thực hiện công khai, minh bạch, cạnh tranh và đúng trình tự, thủ tục theo quy định của pháp luật. UBND xã Tân An thông báo và mời các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có nhu cầu, đủ điều kiện theo quy định nghiên cứu, lập và nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2.

1. Thành phần hồ sơ

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ và mẫu văn bản theo Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ Công Thương, gồm:

- Văn bản của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, trong đó có cam kết không vi phạm các quy định của pháp luật và chịu mọi chi phí, rủi ro nếu không được chấp thuận; kèm theo Báo cáo đầu tư thành lập cụm công nghiệp và bản đồ xác định vị trí, ranh giới của cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu về tư cách pháp lý của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh năng lực tài chính gồm ít nhất một trong các tài liệu: Báo cáo tài chính 02 năm gần nhất; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính (nếu có).

- Bản sao hợp lệ tài liệu chứng minh kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và các văn bản, tài liệu khác có liên quan (nếu có).

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ và tệp tin điện tử của hồ sơ.

2. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ

- Thời gian nhận hồ sơ: 10 ngày làm việc, kể từ ngày 11/8/2026 đến hết ngày 22/8/2026.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: UBND xã Tân An, thành phố Đồng Nai (Phòng Kinh tế xã Tân An) hoặc qua Cổng Dịch vụ công trực tuyến tại địa chỉ:

<https://dichvucong.gov.vn>.

Sau ngày 22/8/2026, UBND xã Tân An không tiếp nhận hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2 theo Thông báo này.

3. Thông tin liên hệ

- Bà: Hồ Thị Anh Thư; Phó trưởng phòng Kinh tế; SĐT: 0907.746.024

- Ông: Ngô Văn Tư; chuyên viên Phòng Kinh tế; SĐT: 0975.557.919

IV. TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ

1. Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết công khai Thông báo tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Phòng Kinh tế; đăng tải Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

2. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã thực hiện thông tin rộng rãi trên hệ thống thông tin, truyền thanh và các phương tiện thông tin phù hợp để các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức có nhu cầu được biết và tham gia.

3. Phòng Kinh tế là cơ quan đầu mối tiếp nhận hồ sơ; kiểm tra thành phần, tổng hợp hồ sơ của các doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ chức đăng ký làm chủ đầu tư; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND xã hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Công Thương thực hiện thẩm định theo quy định.

UBND xã Tân An thông báo công khai để các cơ quan, đơn vị có liên quan; các doanh nghiệp, hợp tác xã và tổ chức có tư cách pháp nhân, đủ điều kiện, năng lực theo quy định biết, nghiên cứu và tham gia nộp hồ sơ đề nghị làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tân An 2 theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Đồng Nai (báo cáo);
- Sở Công Thương;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố (phối hợp thông báo công khai);
- Doanh nghiệp, HTX và tổ chức có nhu cầu đăng ký;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- UBMTTQVN xã và các tổ chức CT-XH;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm: PVHCC, DVTH;
- Trường 04 ấp;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu