

Số: 909/QĐ-UBND

Tân An, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Văn Ngọc để thực hiện dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ [Luật Đất đai](#) ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 24/2023/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2024 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29 tháng 08 năm 2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc triển khai Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 13 tháng 07 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án di dời, xây dựng mới Kho VI của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2867/QĐ-QK ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Quân khu 7 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng doanh trại Kho VI Bộ CHQS tỉnh Đồng Nai giai đoạn năm 2021 đến năm 2025 và những năm tiếp theo;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/ khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 3690/UBND-KTN ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 244/TTr-PTNMT ngày 29 tháng 4 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 57.594,5 m² đất của ông (bà) Nguyễn Văn Ngọc, địa chỉ: 167, Khu phố 4, P. Phước Long B, Tp. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, thuộc thửa

đất số 546, tờ bản đồ địa chính số 14, loại đất NKH + LUK + RSX tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại xã Tân An.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 4798/2023, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 28/09/2023 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/09/2023.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Nguyễn Thanh Tầm; trường hợp bà Nguyễn Thanh Tầm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã: <https://tanan.dongnai.gov.vn/>.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển Quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế xã Tân An, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu và các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thi hành);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PCVP HĐND và UBND xã;
- TTPTQĐ Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- VP Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu;
- Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Kinh tế (05 bản);
- Trang Thông tin Điện tử xã;
- Lưu: VT;

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Châu