

Số: /QĐ-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Người sử dụng tự nguyện trả lại đất
tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Tân An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 2219/QĐ-UBND ngày 29/12/2025 về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2021-2026;

Theo đề nghị của ông Trần Văn Bình tại đơn đề ngày 16/12/2025;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 57/TTr-PKT ngày 20/01/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 4.710m² đất của ông Trần Văn Bình đang sử dụng ngụ tại: DD 99, tổ 16, khu phố 5, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai thuộc một phần thửa đất số 11, 20, 125, tờ BĐDC số 106 tại xã Tân An, như sau:

- Thu hồi diện tích 2.895,3m², loại đất: NTS thuộc một phần thửa đất số 11, tờ BĐDC số 106 tại xã Tân An.

- Thu hồi diện tích 1.114,5m², loại đất: NTS thuộc một phần thửa đất số 20, tờ BĐDC số 106 tại xã Tân An.

- Thu hồi diện tích 700,2m², loại đất: RSX thuộc một phần thửa đất số 125, tờ BĐDC số 106 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024 để làm đường giao thông theo quy hoạch.

Ranh giới, vị trí khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4233-1-2-3/2025, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 17/10/2025.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Trần Văn Bình; trường hợp ông Trần Văn Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; xử lý phần giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã: <https://tanan.dongnai.gov.vn/>.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trưởng ấp Cây Xoài phối hợp với Trưởng Công an xã, Trưởng phòng Kinh tế tăng cường công tác kiểm tra, quản lý sử dụng đất của ông Trần Văn Bình theo quy định.

5. Ông Trần Văn Bình có trách nhiệm: Chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 23 tháng 01 năm 2026.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-CVKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu