

Số: 2052 /QĐ-UBND

Tân An, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Người sử dụng tự nguyện trả lại đất
tại xã Tân An, thành phố Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ủy quyền cho UBND cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về

bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 3690/UBND-KTNS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức, thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Văn bản số 2648/UBND-KT ngày 22/4/2026 UBND xã Tân An về việc chấp thuận giao thay mặt UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tân An;

Căn cứ đơn tự nguyện trả lại đất của ông Phạm Văn Thành ngày 11/4/2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 406/TTr-PKT ngày 30/6/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 124,1m² đất của ông Phạm Văn Thành đang sử dụng ngụ tại: Ấp 1, xã Tân An, thành phố Đồng Nai thuộc thửa đất số 495, 496, 497, loại đất ONT, tờ BĐDC số 119 tại xã Tân An, như sau:

- Thu hồi diện tích 89,0m², loại đất: ONT thuộc thửa đất số 495, tờ BĐDC số 119 tại xã Tân An.

- Thu hồi diện tích 30,0m², loại đất: ONT thuộc thửa đất số 496, tờ BĐDC số 119 tại xã Tân An.

- Thu hồi diện tích 5,1m², loại đất: ONT thuộc thửa đất số 497, tờ BĐDC số 119 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo khoản 2, Điều 82 Luật Đất đai 2024 để làm đường giao thông.

Ranh giới, vị trí khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận số AA 06945500, AA 06945901, AA 06945902, cấp ngày 02/4/2026.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao quyết định này cho ông Phạm Văn Thành; trường hợp ông Phạm Văn Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi; xử lý phần

giá trị còn lại của giá trị đã đầu tư vào đất hoặc tài sản gắn liền với đất (nếu có) theo quy định của pháp luật;

2. Phòng Văn hóa – Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã: <https://tanan.dongnai.gov.vn/>.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trưởng ấp Vĩnh Tân 1 phối hợp với Trưởng Công an xã, Trưởng phòng Kinh tế tăng cường công tác kiểm tra, quản lý sử dụng đất của ông Phạm Văn Thành theo quy định.

5. Ông Phạm Văn Thành có trách nhiệm: Chấp hành quyết định thu hồi đất; thực hiện bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai Chi nhánh Vĩnh Cửu để cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT-CVKT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Châu