

Số: /QĐ-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng ngày 09 tháng 12 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 92/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 207/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc bãi bỏ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày

22 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ủy quyền quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng và thân nhân liệt sĩ;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 637/TTr-PKT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm tiền sử dụng đất đối với ông Lê Văn Kính, sinh năm 1947, CCCD số: 042047003932, địa chỉ cư trú: ấp Vĩnh Tân 1, xã Tân An, thành phố Đồng Nai đối với diện tích 100 m² thuộc một phần thửa đất số 121, tờ bản đồ địa chính số 117, xã Tân An, thành phố Đồng Nai (trước đây là tờ bản đồ số 10 xã Vĩnh Tân cũ).

Mức giảm: Được giảm 90% tiền sử dụng đất phải nộp trong hạn mức giao đất ở.

Lý do giảm: Ông Lê Văn Kính là bệnh binh, tỷ lệ mất sức lao động 65%, thuộc đối tượng được giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 1 Điều 105 Nghị định số 131/2021/NĐ-CP ngày 30/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và biện pháp thi hành Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1869/2026, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện và xác nhận ngày 29/5/2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 Quyết định này

1. Giao Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp;
- Chuyển Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai cho Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai;
- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- In, trình ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;
- Tăng cường công tác quản lý sử dụng đất của ông Lê Văn Kính theo đúng thẩm quyền được giao tại khoản 1 Điều 241 Luật Đất đai năm 2024.

2. Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Lê Văn Kính nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân An

3. Ông Lê Văn Kính chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của các nội dung đã kê khai, cam kết trong hồ sơ đề nghị giảm tiền sử dụng đất và có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo thông báo của cơ quan thuế.

Trường hợp qua kiểm tra, xác minh phát hiện việc kê khai, cam kết không đúng hoặc ông Lê Văn Kính đã được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng trước đây thì việc thu hồi số tiền đã được giảm được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân An, Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và ông Lê Văn Kính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Châu