

Số: /QĐ-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH13 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị quyết số 27/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định về tiêu chí xác định khu vực, vị trí đất trong Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Văn bản số 2648/UBND-KT ngày 22/4/2026 UBND xã Tân An về việc chấp thuận giao thay mặt UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tân An.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 341/TTr-PKT ngày 04 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang (địa chỉ: ấp Bình Chánh, xã Tân An, thành phố Đồng Nai) diện tích 13.518 m² thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ địa chính số 42, xã Tân An, thành phố Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (sản xuất phân bón).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 4 năm 2036.

3. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 743/2023 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 14/3/2023.

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới và có trách nhiệm thực hiện di dời vào các Khu, cụm công nghiệp theo lộ trình di dời của UBND thành phố Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 Quyết định này

1. Giao Phòng Kinh tế chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và in, ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Theo dõi, giám sát việc sử dụng đất Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang theo quy định; tham mưu UBND xã xây dựng lộ trình di dời vào Khu, cụm công nghiệp theo yêu cầu của UBND thành phố Đồng Nai.

2. Thuế thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

Xác định đơn giá thuê đất, tiền sử dụng đất phải nộp, ban hành thông báo về nộp tiền thuê đất; truy thu tiền thuê đất của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang từ ngày 19 tháng 4 năm 2026 (ngày hết hạn sử dụng đất) đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành;

Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế hoặc Trung tâm hành chính công xã Tân An.

3. Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang có trách nhiệm:

Nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định;

Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới; trường hợp phải thực hiện di dời theo Kế hoạch của UBND thành phố, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang phải nghiêm túc chấp hành và không đề nghị bồi thường, hỗ trợ trong việc thực hiện di dời.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký, Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trung tâm phục vụ hành chính công xã Tân An, Thuế thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai và Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND xã;
- C, PVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu