UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ TÂN AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tư do – Hạnh phúc**
Số: 3815/QĐ-UBND	*Tân An, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 405114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 16/6/1998 cho ông Phạm Chào đối với thửa đất số 567, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân cũ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 Quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường V/v đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Tân An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Tân An về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Báo cáo số 347/BC-PKT ngày 03 tháng 11 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 405114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 16/6/1998 cho ông Phạm Chào đối với thửa đất số 567, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996), xã Vĩnh Tân cũ.

Lý do thu hồi giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 405114 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 16/6/1998 cho ông Phạm Chào đối với thửa đất số 567, tờ BĐĐC số 36 (BĐĐC năm 1996) là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ:

1. Trưởng Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tổ chức công bố và giao Quyết định này cho ông Phạm Chào; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Tân An.

2. Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã: https://tanan.dongnai.gov.vn/.

3. Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 của Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định pháp luật.

Điều 3.

1. Quyết định ngày có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, ông Phạm Chào và các tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Sở Nông nghiệp Môi trường;
- VP ĐKĐĐ thành phố - CN Vĩnh Cửu;
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP HĐND&UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ông Phạm Chào;
- Lưu VT. THNC

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ TÂN AN T.P ĐỒNG NAI

Nguyễn Giang Châu