

Số: /QĐ-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Tân An về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của UBND thành phố Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành, thay thế lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của ngành Nông nghiệp và Môi trường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của Chủ tịch UBND xã Tân An về phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Văn bản số 2648/UBND-KT ngày 22/4/2026 UBND xã Tân An về việc chấp thuận giao thay mặt UBND xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn xã Tân An.

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 411/TTr-PKT ngày 02 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 của UBND xã Tân An, cụ thể như sau:

Tại trang 2 của Quyết định, điều chỉnh:

- Cụm từ “diện tích 13.518 m²”.

- Thành cụm từ “diện tích 15.828 m²”.

Tại trang 3 của Quyết định, điều chỉnh:

- Cụm từ “5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới và có trách nhiệm thực hiện di dời vào các Khu, cụm công nghiệp theo lộ trình di dời của UBND thành phố Đồng Nai.”

- Thành cụm từ “5. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian được gia hạn sử dụng đất, Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng mới đối với phần diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông và có trách nhiệm thực hiện di dời vào các Khu, cụm công nghiệp theo lộ trình di dời của UBND thành phố Đồng Nai.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, các nội dung khác còn lại tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 08/6/2026 vẫn giữ nguyên giá trị.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tân An, Thuế thành phố Đồng Nai, Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai và Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Viễn Khang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hoá – Xã hội xã Tân An chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (thực hiện);
- CT các PCT UBND xã;
- C, PVP. HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Giang Châu