

Số: /QĐ-KPHQ

Tân An, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực
hoạt động xây dựng đối với Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2
tại xã Tân An, tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TÂN AN

*Căn cứ Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính
(sửa đổi, bổ sung năm 2020);*

*Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực hoạt động xây dựng
số 64/BB-VPHC ngày 13/6/2025 của UBND xã Vĩnh Tân (cũ) lập*

*Biên bản số 68/BB-XM ngày 20/6/2025 của UBND xã Vĩnh Tân (cũ) về
xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng đối
với công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 tại ấp 4, xã Vĩnh Tân (cũ);*

*Biên bản số 01/BBXM2 ngày 24/9/2025 của phòng Kinh tế xã Tân An về
xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính đối với công ty TNHH MTV
Thanh Tùng 2 tại nhà máy xử lý chất thải rắn công nghiệp và nguy hại ấp 4, xã
Tân An, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2025 của chủ
tịch UBND xã Tân An về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;*

*Xét Tờ trình số 149/TTr-PKT ngày 01 tháng 10 năm 2025 của phòng Kinh
tế xã Tân An;*

Để khắc phục triệt để hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây
ra đối với:

1. Tên tổ chức: Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2.

Địa chỉ trụ sở chính: số E189, phường Long Hưng, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600573463.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3600573463 đăng ký lần đầu
ngày 01/8/2000, thay đổi lần thứ 12 ngày 13/12/2021. Nơi cấp: Sở Kế hoạch –
Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo pháp luật: **BÙI XUÂN HÙNG**. Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch kiêm Giám đốc

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm
hành chính quy định tại:

a) Điểm c khoản 5 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

b) Điểm c khoản 6 Điều 13 Nghị định số: 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; kinh doanh bất động sản; khai thác, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; quản lý phát triển nhà và công sở.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Đối với hành vi thứ nhất: Tổ chức thi công hạng mục công trình kho chứa thiết bị sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp đối với trường hợp cấp phép xây dựng mới (Giấy phép xây dựng số 68/GPXD ngày 10/7/2012).

b) Đối với hành vi thứ hai: Tổ chức thi công xây dựng mục kho chứa chất thải không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng trên một phần thửa đất số 296 tờ bản đồ địa chính số 14 xã Vĩnh Tân (cũ).

4. Lý do không ra quyết định xử phạt:

Theo biên bản xác minh số 68/BB-XM ngày 20/6/2025 của UBND xã Vĩnh Tân (cũ) về xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng và hồ sơ liên quan thể hiện thời điểm xây dựng hoàn thành là giai đoạn 2015 và 2016. Do đó, đã hết thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính quy định tại Điều 6 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 (sửa đổi bổ sung năm 2020 và năm 2025)

5. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi thứ nhất: Buộc Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 nộp lại số lợi bất hợp pháp theo quy định tại khoản 9 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 và quy định tại điểm a khoản 3 Điều 84 nghị định 16/2022/NĐ ngày 28/01/2022 của Chính phủ với số tiền là: $322\text{m}^2 \times 4.595.000 \text{ đồng} \times 50\%$ giá trị 01m^2 sàn theo suất vốn đầu tư xây dựng công trình cùng loại, cùng cấp là 739.795.000 đồng.

- Thời gian thực hiện: là 10 ngày, kể từ ngày nhận quyết định.

Sau khi tổ chức, cá nhân vi phạm hoàn thành việc nộp phạt vi phạm hành chính và số lợi bất hợp pháp, có kết quả kiểm định chất lượng công trình thì liên hệ UBND xã Tân An để có ý kiến xác nhận về Quy hoạch - Kiến trúc đối với các công trình vi phạm và bổ sung thêm giấy tờ chứng minh đã hoàn thành nộp phạt và số lợi bất hợp pháp theo quy định (nếu có).

Sau khi tổ chức, cá nhân vi phạm hoàn thành các thủ tục nêu trên thì được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà, công trình xây dựng theo quy định.

b) Biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi thứ hai: Buộc công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 phá dỡ công trình vi phạm theo quy định tại khoản 10 Điều 13 Nghị định số 121/2013/NĐ-CP ngày 10/10/2013 của Chính phủ, cụ thể:

- Thời gian thực hiện: Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận quyết định này Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 có trách nhiệm thực hiện biện pháp buộc tự phá dỡ công trình phần công trình vi phạm.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày/10/2025

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông: Bùi Xuân Hùng là người đại diện của Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do vi phạm hành chính gây ra có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định này.

Đối với việc nộp lại số lợi bất hợp pháp: Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 phải nộp lợi bất hợp pháp trên tại Ngân hàng Agribank - CN Vĩnh Cửu - Bắc Đồng Nai hoặc Ngân hàng TMCP Lộc Phát - PGD Vĩnh Cửu hoặc Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM (HDBank) - PGD Vĩnh An nơi Phòng Giao dịch số 5 thuộc Kho bạc Nhà nước khu vực XVII mở tài khoản: 7111.1143108 theo thông tin nộp ngân sách nhà nước như sau: Tài khoản: Tài khoản thu NSNN; Mã cơ quan ra quyết định xử phạt 1143108; Mã chương 830; Mã nội dung kinh tế (mã tiểu mục) 4299 trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Hết thời hạn quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định này mà Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

b) Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho kho bạc Nhà nước khu vực XVII – PGD số 5 để thu tiền phạt.

3. Gửi Phòng Kinh tế UBND xã Tân An để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho Công An xã Tân An, Văn phòng HĐND&UBND, Trưởng ấp 4 để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TTĐU (báo cáo);
- Sở Xây dựng (để biết);
- CT, các PCT UBND xã;
- C, PVP UBND xã;
- Lưu VT – THNC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bùi Xuân Hùng là Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty TNHH MTV Thanh Tùng 2 bị buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi giờ phút, ngày/...../.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)