

Số: /TB-UBND

Tân An, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực
xã Tân An và xã Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đình cong Tân An)
đoạn qua xã Tân An, Đồng Nai**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 29/01/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đình cong Tân An), tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 03/2025/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND xã Tân An về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-UBND về việc sửa đổi, bổ sung phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân xã Tân An, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNVC ngày 28/8/025 của UBND huyện về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đình cong Tân An), Đồng Nai.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 85/TTr-PKT ngày 15 tháng 9 năm 2025,

Ủy ban nhân dân xã Tân An thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Lê Thị Kim Em.

- Địa chỉ thường trú: 5/29, Đông Tân, phường Dĩ An, TP Hồ Chí Minh.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 15,1m².
- Thửa đất số 130, thuộc tờ bản đồ địa chính số 53 tại xã Tân An.
- Loại đất đang sử dụng: BHK.

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 07-2,3/25/TC do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 14/12/2024 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 21/12/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đỉnh cong Tân An), Đồng Nai (đoạn qua xã Tân An) theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: không quá 20 ngày kể từ ngày Thông báo chủ trương thu hồi đất.

4. Dự kiến kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;
- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;

5. Dự kiến kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

- Theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu) trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi, thống kê nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như mục 5;
- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh ĐN- CNVC;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN Vĩnh Cửu;
- Chủ sử dụng đất;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Giang Châu