

Số: /TTPTQĐ.CNVC-BT

Trị An, ngày tháng năm 2026

V/v Đăng thông tin về việc thông báo thu hồi đất thuộc Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn quan xã Tân An, Đồng Nai)

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Tân An.

Căn cứ Điều 87 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Quyết định 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của tỉnh Đồng Nai Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/Khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 102 đến 534/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã Tân An về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Dự án thành phần 1-2: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Đồng Nai thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh (đoạn quan xã Tân An, Đồng Nai)

Thực hiện Văn bản số 1757/UBND-KTNS ngày 02 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thực hiện trình tự, thủ tục, công tác phối hợp về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Văn bản số 3690/UBND-KTNS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức, thi hành luật Đất đai; Thông báo số 106/TB-UBND ngày 18/3/2026 của đồng chí Nguyễn Văn Út – Chủ tịch UBND tỉnh về tiên độ triển khai thực hiện dự án đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Sau khi tổ chức kiểm kê, gửi thông báo kiểm đếm cho một số trường hợp ngoài địa phương nhưng không liên hệ được chủ, không gửi được thông báo kiểm đếm. Do đó, căn cứ theo quy định khoản 2 Điều 7, Quyết định số 30/2025/QĐ-

UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai “ ...*Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại...*”.

Để có cơ sở triển khai kiểm đếm đúng quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Vĩnh Cửu kính đề nghị Phòng Kinh tế xã Tân An đăng tải thông báo thu hồi đất trên Cổng thông tin điện tử của cấp xã; thông báo trên báo hàng ngày và phát sóng trên đài truyền thanh của trung ương và cấp tỉnh; niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân An cho các hộ dân ngoài địa phương (*Đính kèm danh sách*).

Trung tâm rất mong nhận được sự quan tâm, phối hợp và hỗ trợ của Phòng Kinh tế xã Tân An.

Trân trọng ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND xã Tân An (báo cáo);
- Phòng Kinh tế;
- Ban GD TTPTQĐ;
- Tổ Bồi thường;
- Lưu: VT.(Hà Phước)

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Lê Nhân**