



V/v Cung cấp bổ sung thông tin quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư các khu đất 8,4ha tại xã Vĩnh Tân và khu đất 4,83ha tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sở Xây dựng tiếp nhận hồ sơ kèm các Văn bản số 8988/STNMT-TTPTQĐ ngày 01/10/2024 và số 9011/STNMT-TTPTQĐ ngày 02/10/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc cung cấp bổ sung thông tin quy hoạch, dự kiến tổng mức đầu tư khu đất **8,4** ha tại xã Vĩnh Tân và khu đất **4,83** ha tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu; Qua rà soát, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với khu đất 8,4 ha tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu:

- Về quy hoạch xây dựng: Căn cứ theo quy hoạch chung xã Vĩnh Tân đã được UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt tại Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 08/2/2021 thì khu đất trên có các chức năng quy hoạch sử dụng đất là: Đất Khu xử lý rác thải (khoảng **79.074,9** m²) và đất giao thông (khoảng **5.254** m²) (*bản vẽ đính kèm*).

- Về tổng mức đầu tư (dự kiến): Do việc xác định tổng mức đầu tư được căn cứ trên suất vốn đầu tư xây dựng cơ sở xử lý chất thải rắn sinh hoạt; Tuy nhiên, trong hồ sơ quy hoạch chung xã chưa xác định cụ thể loại hình công nghệ của Khu xử lý rác thải nên chưa có cơ sở để tính toán.

2. Khu đất 4,83 ha tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu:

- Về quy hoạch xây dựng: Căn cứ theo quy hoạch chung xã Tân An đã được UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt tại Quyết định số 4892/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 thì khu đất trên có các chức năng quy hoạch sử dụng đất là: Đất Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp (khoảng **30.438,9** m²), đất hành lang an toàn đường điện (khoảng **13.557** m²) và đất giao thông (*bản vẽ đính kèm*).

- Về tổng mức đầu tư (dự kiến): **Khoảng 132,931,140,659 đồng** (vận dụng suất vốn đầu tư công trình Nhà xưởng theo Quyết định số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024 để tính, tổng mức đầu tư được tính toán cho nhà xưởng 1 tầng) (*bảng tính đính kèm*).

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT,QLQHKT.NTT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Lộc