

BẢNG DỰ KIẾN SƠ BỘ TỔNG MỨC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

DỰ ÁN: NHÀ XƯỞNG (KHOẢNG 4.8 HA)

Tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu

Stt	Nội dung chi phí	Khối lượng	Đơn vị	Suất vốn đầu tư chưa có hệ số vùng	Hệ số điều chỉnh vùng	Suất vốn đầu tư sau thuế (đồng)	Tổng mức đầu tư (đồng)	Ghi chú
1	Hạ tầng kỹ thuật toàn khu (Bao gồm: hệ thống cấp thoát nước, trạm XLNT, bể nước ngầm + PCCC; hệ thống điện chiếu sáng; hệ thống giao thông; sân đường nội bộ, vỉa hè, cây xanh; công hàng rào + nhà bảo vệ)	3.0438,9	ha	10,029,000,000	1.060	7,441,518,000	22,651,162,225	Vận dụng SVDT Công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp có quy mô dưới 100 ha theo QĐ số 816/QĐ-BXD ngày 22/8/2024; (Bảng 58. Suất vốn đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu đô thị 13300.01) x 70%
2	Nhà xưởng : 01 tầng (Mật độ xây dựng 70%)	21,307.0	m2	4,256,000	1.025	4,362,000	92,941,134,000	Vận dụng SVDT công trình Công trình Nhà xưởng theo QĐ số 816/QĐ-BXD; (Bảng 52. Suất vốn đầu tư xây dựng nhà xưởng: 12610.13)
3	Chi phí dự phòng						17,338,844,434	Dự kiến 15% các công trình
	<b>Tổng cộng</b>						<b>132,931,140,659</b>	

Tổng mức đầu tư trên (chưa bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư).

Nhà xưởng chưa bao gồm chi phí thiết bị

Người Lập

Đồng Nai, ngày 14/10/2024

Lãnh đạo phòng QLXD



Lý Thanh Phong



Hồ Đức Hiền