

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 71 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu giao cho
Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển
mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1307/TTr-STNMT ngày 06 tháng 12 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 48.261,5 m² đất tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu. Chấp thuận giao toàn bộ diện tích 48.261,5 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án sử dụng đất theo quy định.

Lý do thu hồi đất: UBND huyện Vĩnh Cửu tự nguyện trả lại đất (Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1201/2019, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 10/9/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký xác nhận ngày 16/9/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành;

- Chỉ đạo việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (nếu có); cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm: Xây dựng phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý nguồn vốn nhà nước đã đầu tư trên diện tích đất thu hồi theo quy định.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Công thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Vũ Văn Chánh

TRÍCH LỤC VÀ BIÊN VẼ BĐDC KHU ĐẤT

(Có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa)

Số 1211/2019

Tỷ lệ 1:2000

ĐƠN VỊ YÊU CẦU: TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUY ĐẤT TỈNH ĐỒNG NAI
Địa điểm: xã Tân An - huyện Vĩnh Cửu - tỉnh Đồng Nai
Diện tích sử dụng: 48261.5 m² (chưa trừ diện tích suối)

Hợp đồng số: 470/HĐ.TTKTTNM

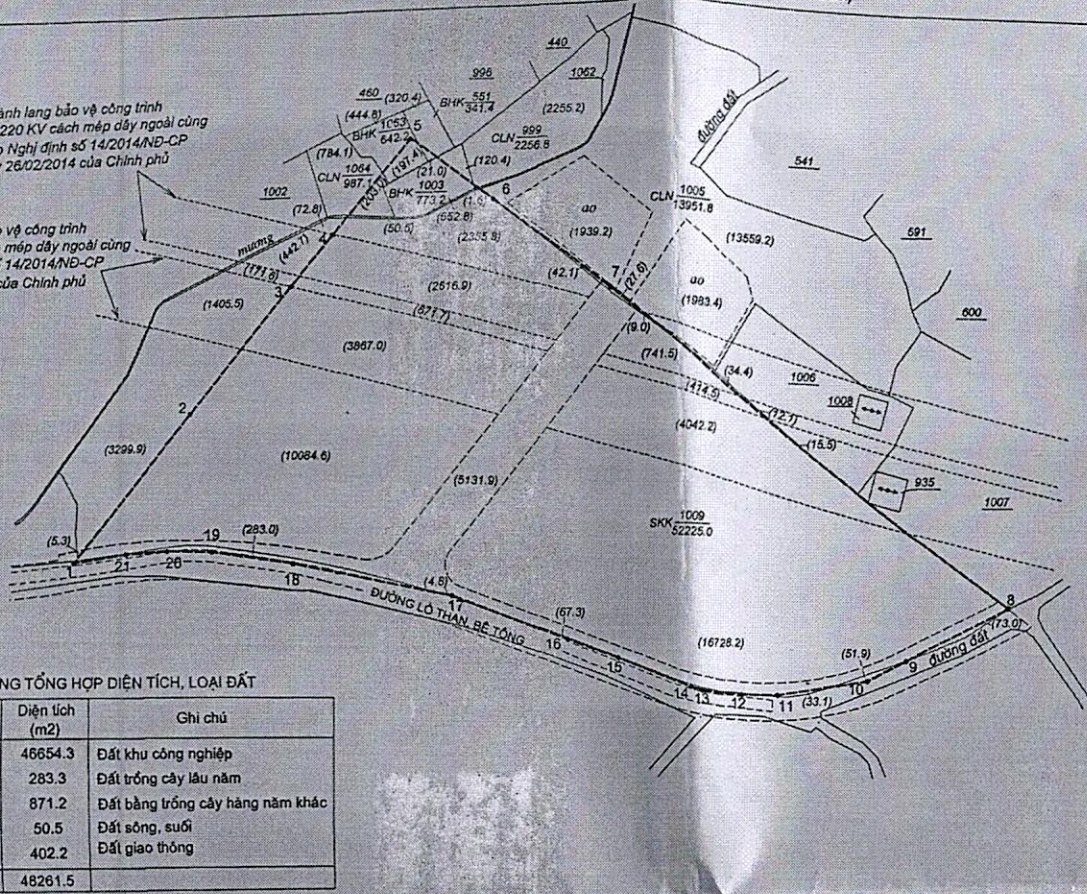
BẢNG KÊ TỌA ĐỘ

(Hệ VN2000, kinh tuyến trực 107°45', múi chiều 3)

Số hiệu mốc	Tọa độ		Chất liệu mốc
	X(m)	Y(m)	
1	1220346.11	409019.67	Trụ bê tông
2	1220347.21	409020.53	- nt -
3	1220411.60	409071.60	- nt -
4	1220468.86	409116.53	- nt -
5	1220492.50	409135.19	- nt -
6	1220355.70	409169.28	- nt -
7	1220326.95	409441.82	- nt -
8	1220326.95	409441.82	- nt -
9	1220303.69	409395.92	Cọc gỗ
10	1220294.46	409378.35	- nt -
11	1220287.97	409337.12	- nt -
12	1220287.93	409320.58	- nt -
13	1220289.96	409301.38	- nt -
14	1220291.29	409296.26	- nt -
15	1220304.28	409262.14	- nt -
16	1220312.47	409238.92	- nt -
17	1220331.50	409187.90	- nt -
18	1220345.31	409119.11	- nt -
19	1220350.28	409082.51	- nt -
20	1220350.80	409062.36	- nt -
21	1220349.71	409043.53	- nt -
1	1220346.11	409019.67	Trụ bê tông

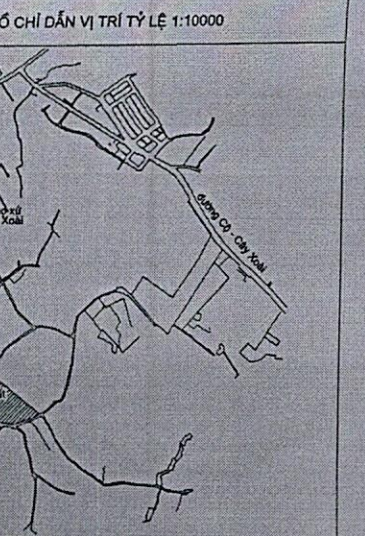
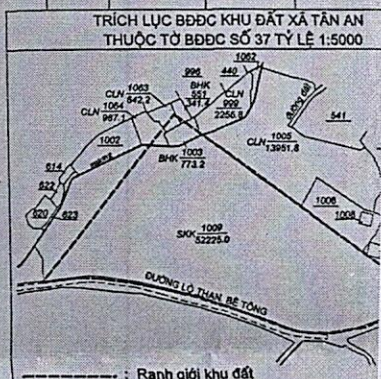
Hành lang bảo vệ công trình điện 220 KV cách mép dây ngoài cùng theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ

Hành lang bảo vệ công trình cách mép dây ngoài cùng theo Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính phủ



BẢNG TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT

đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
K	46654.3	Đất khu công nghiệp
N	283.3	Đất trồng cây lâu năm
K	871.2	Đất bằng trồng cây hàng năm khác
IN	50.5	Đất sông, suối
ST	402.2	Đất giao thông
	48261.5	



GHI CHÚ:

- Khu đất trên bản vẽ này được trích lục và biên vẽ từ một phần tờ BĐDC số 37 xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai được thành lập tháng 10 năm 2004 và đã được Công ty TNHH MTV Tài Nguyên và Môi trường miền Nam chỉnh sửa sau đăng ký hoàn thành tháng 8 năm 2018. Bộ bản đồ này được lưu trữ, cập nhật chỉnh lý biến động thường xuyên tại Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cung cấp file ngày 26/6/2019.
- Ranh giới khu đất được xác định theo tờ "Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 33/2012-TLCL" do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 06/11/2012, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ký ngày 09/11/2012.
- Khu đất giới hạn bởi các điểm (1,2,3,...,19,20,21,1) có diện tích là: 48261.5 m²
- Trong đó:
 - + Diện tích thuộc quy hoạch đất giao thông là: (5131.9+283.0+67.3+51.9+27.6) = 5561.7 m²
 - + Diện tích thuộc quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp là: (16728.2+4042.2+414.5+741.5+10084.6+3867.0+671.7+2616.9+2355.8+203.0+197.4+21.0+652.8+1.6+42.1+9.0) = 42649.3 m²
 - Gồm:
 - * Diện tích thuộc hành lang bảo vệ công trình lưới điện 220 KV là: (741.5+2616.9+9.0) = 3367.4 m²
 - * Diện tích thuộc hành lang bảo vệ công trình lưới điện 500 KV là: (4042.2+3867.0) = 7909.2 m²
 - * Diện tích còn lại là: (16728.2+414.5+10084.6+671.7+2355.8+203.0+197.4+21.0+652.8+1.6+42.1) = 31372.7 m²
 - + Diện tích thuộc quy hoạch đường kênh mương là: 50.5 m²
- (Thông tin quy hoạch theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu (biên tập đối với địa bàn xã Tân An tỷ lệ 1:10000) đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017).
- Vị trí phân vùng chiều sâu thửa đất được xác định theo đường Tỉnh lộ 768 tại Quyết định số 64/2014/QĐ-UBND ngày 22/12/2014 và Quyết định số 46/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.
- Toàn bộ diện tích nằm trong phạm vi từ mét thứ 500 đến mét thứ 1000 tính từ hành lang an toàn giao thông đường Tỉnh lộ 768
- Bản vẽ này chỉ thể hiện ranh, mốc ranh, hình thể và diện tích khu đất theo yêu cầu của Trung tâm Phát triển Quy đất tỉnh Đồng Nai tại hợp đồng số 470/HĐ.TTKTTNM ký ngày 26/6/2019, kèm theo văn bản số 5813/UBND-KT ngày 24/5/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý tại cụm nghề đúc gang, diện tích đất và tài sản gắn liền tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.
- Việc xác định tính pháp lý về quyền sử dụng đất và loại đất do các cơ quan có thẩm quyền quyết định.

SKK 1009 : Loại đất Số thửa
52225.0 : Diện tích

----- : Ranh giới khu đất; - - - - - : Chỉ giới quy hoạch

ĐÁ KIỂM TRA NỘI NG
Ngày.....tháng.....năm.....

ĐƠN VỊ THỰC HIỆN: TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI

Ngày 10 tháng 9 năm 2019
Người đo: Mai Quốc Đạt
Người vẽ: Nguyễn Thị Thu Hiền
ĐỘI ĐO ĐẠC - BẢN ĐỒ
PHÓ ĐỘI TRƯỞNG

PHẠM HUY VŨ

Ngày 10 tháng 9 năm 2019
Người kiểm tra: Kiều Anh Vũ
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

TRUNG TÂM KỸ THUẬT TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG ĐỒNG NAI

PHẠM ĐĂNG KHÔI

ĐƠN VỊ KIỂM TRA NỘI NGHIỆP: VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

Ngày 14 tháng 9 năm 2019
Người kiểm tra: Dương Thị Hương
TRƯỞNG PHÒNG KỸ THUẬT

NGUYỄN ĐỨC THANH

Ngày 16 tháng 9 năm 2019
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH ĐỒNG NAI

TRẦN HỮU PHƯỚC