

Số: /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất diện tích 4,83ha tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 26 tháng 7 năm 2024;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 75/TTr-SNNMT ngày 28/3/2025, Văn bản số 1678/SNNMT-ĐD ngày 11/4/2025 và Văn bản số 3364/SNNMT-ĐD ngày 19/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án số 887/PA-TTPTQĐ ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về Đấu giá quyền sử dụng đất khu đất diện tích 4,83ha tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường lập thủ tục xác định giá khởi điểm đấu giá khu đất, trình Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt theo quy định.

2. Sau khi Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt giá khởi điểm, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập thủ tục chuyển hồ sơ để Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai lập thủ tục lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để tổ chức phiên đấu giá theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực XV, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An, Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS (Ha).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Văn Hà