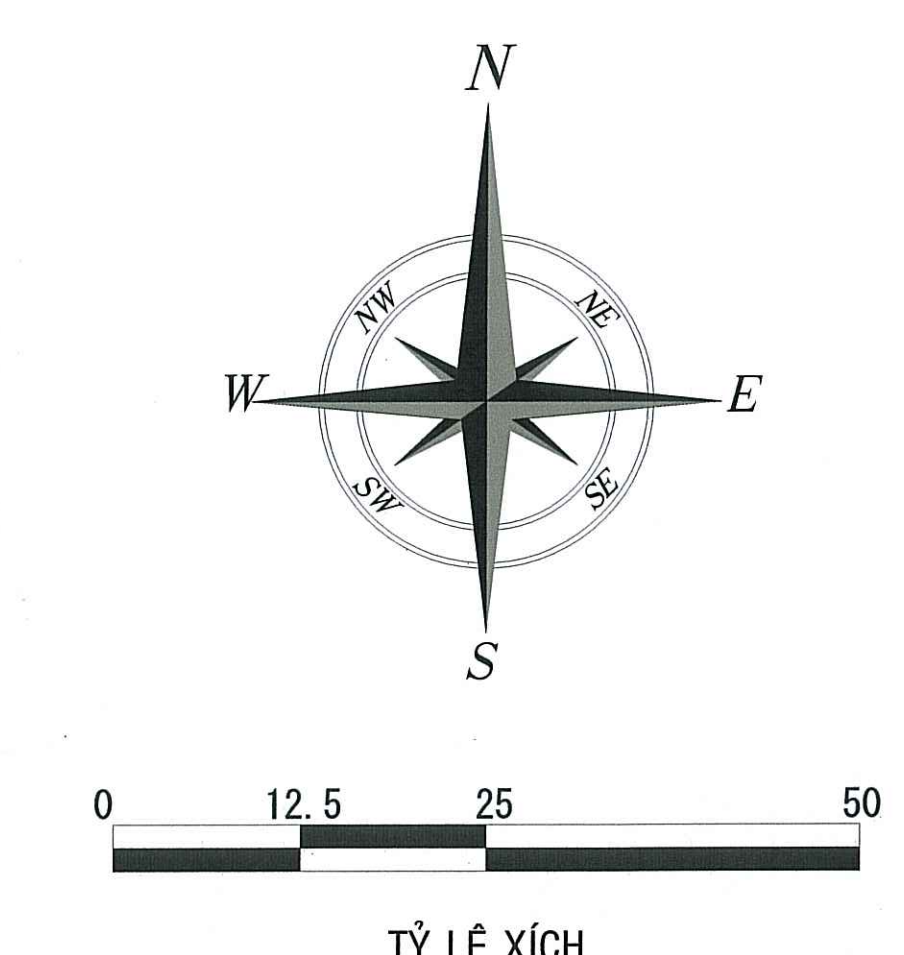
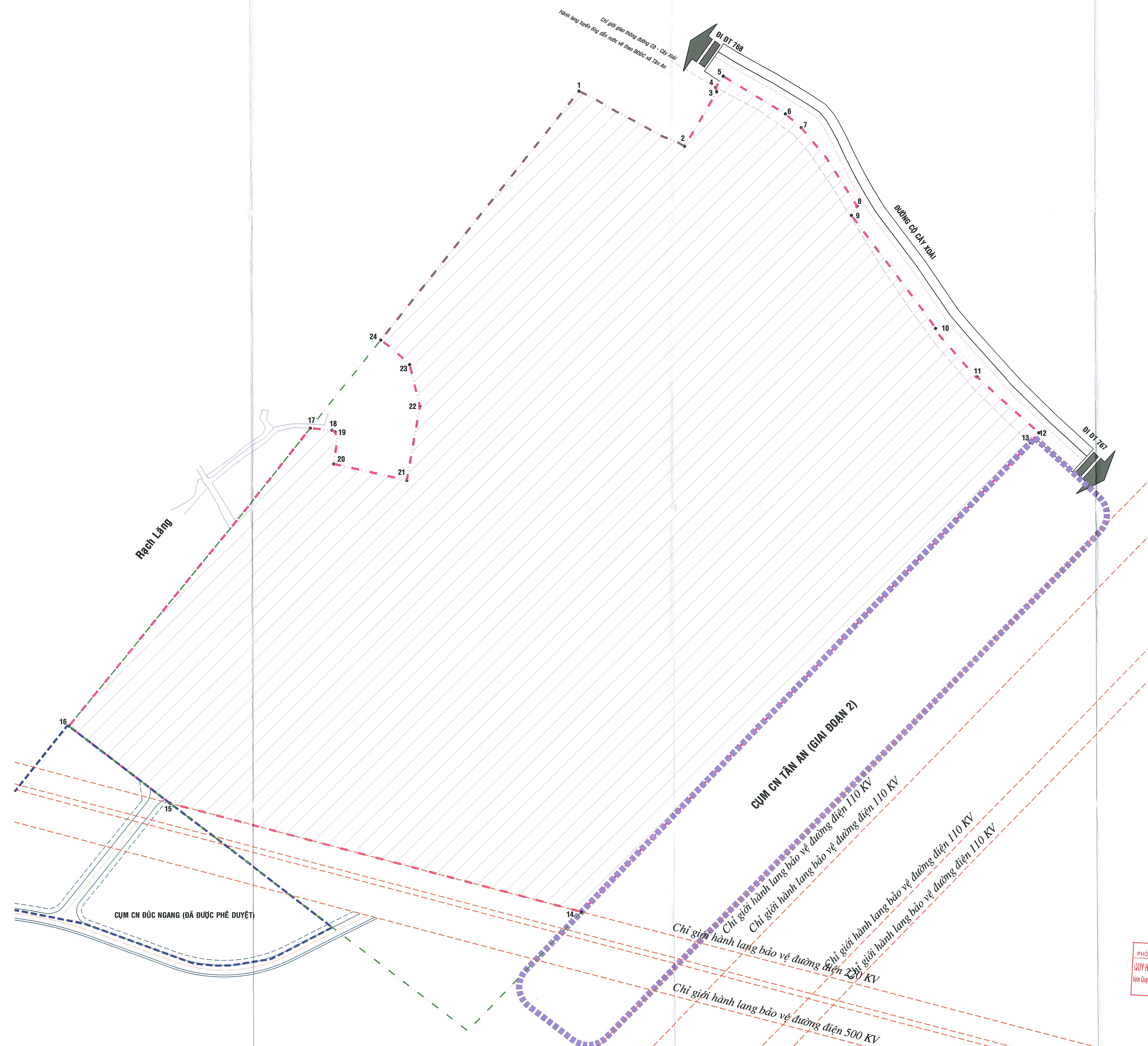




CƠ QUAN PHÊ DUYỆT UBND HUYỆN VĨNH CỬU		CƠ QUAN THẨM ĐỊNH HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG HUYỆN VĨNH CỬU		CHỦ ĐẦU TƯ: CTY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO		ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG ĐA ĐIỂM		CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM: ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỈ LỆ 1/500 CUNG CỘNG NGHIỆP TÂN AN XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI		BẢN VẼ Q.H	
						ĐA ĐIỂM				NGÀY 06/2025	
						ĐC: SỐ 4141, KP1, XOC AN BÌNH, P. AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI ĐT: 0251.3934879 - 0900 15 88 33 Email: yhuu.2025@gmail.com		TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ VỊ TRÍ VÀ RANH GIỚI KHU VỰC THIẾT KẾ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH		QH: 01 / 16	
								CHỦ NHIỆM DỰ ÁN 		CHỦ TRÌ KIẾN TRÚC 	
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 10531/QĐ-UBND ngày 04/12/2025		KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ		Giám đốc:  Đoàn Giám Đốc		Giám đốc: TÔNG PHƯỚC HOÀNG		KTS. TRƯƠNG T.H. AN		KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ	
								KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ		KS. TÔNG PHƯỚC LỘC	



- KÝ HIỆU :**
- RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH QUY HOẠCH CŨ
 - CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
 - CỤM CN TÂN AN (GIAI ĐOẠN 2)
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - RANH QUY HOẠCH CŨ
 - CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
 - CỤM CN TÂN AN (GIAI ĐOẠN 2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 35/QĐ-UBND, NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 23/TTr, NGÀY 23 THÁNG 6 NĂM 2025
CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐIỂM 168, Khu phố 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM ...
TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐIỂM: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

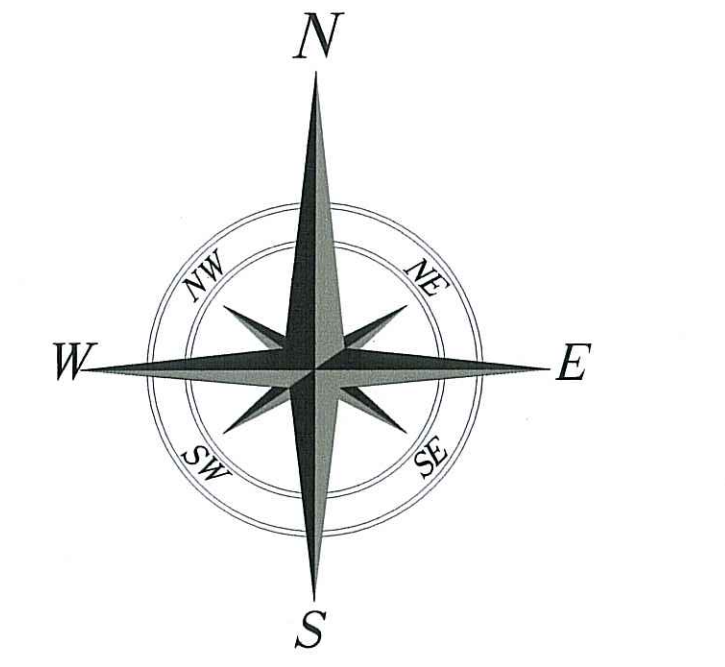
BẢN VẼ: QH02	GHÉP: 00 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHÌ		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHÌ		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC LỘC		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A/1, KP1, XDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

MỐC	TỌA ĐỘ	
1	x=1221188.24	y=409690.66
2	x=1221131.86	y=409798.89
3	x=1221187.92	y=409831.88
4	x=1221192.44	y=409830.83
5	x=12211203.99	y=409838.61
6	x=1221165.30	y=409902.04
7	x=1221151.20	y=409918.23
8	x=1221070.33	y=409975.85
9	x=1221060.75	y=409970.05
10	x=1220944.48	y=410056.27
11	x=1220894.69	y=410099.12
12	x=1220837.54	y=410162.06
13	x=1220827.15	y=410153.42
14	x=1220344.29	y=409695.01
15	x=1220455.53	y=409273.96
16	x=1220534.71	y=409170.58
17	x=1220841.50	y=409416.83
18	x=1220839.38	y=409439.09
19	x=1220837.69	y=409442.27
20	x=1220804.62	y=409441.10
21	x=1220788.01	y=409515.40
22	x=1220854.37	y=409528.73
23	x=1220906.89	y=409517.88
24	x=1220932.03	y=409488.32
1	x=1221188.24	y=409690.66



TỶ LỆ XÍCH

KÝ HIỆU :

- RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RANH QUY HOẠCH CŨ
- CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
- CỤM CN TÂN AN (GIAI ĐOẠN 2)
- RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- RANH QUY HOẠCH CŨ
- CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
- CỤM CN TÂN AN (GIAI ĐOẠN 2)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 106/QĐ-UBND, NGÀY 24/10/2023

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRẦN UY DẠNH

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 106/CT, NGÀY 24/10/2023

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
TRẦN UY DẠNH

KÝ KẾT 2/27, NGÀY 24/10/2023

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐIC: 100, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
VÀ KIẾN DỰNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 106/CT, NGÀY 24/10/2023

TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐIC: XÃ TÂN AN - HUYỆN VINH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT

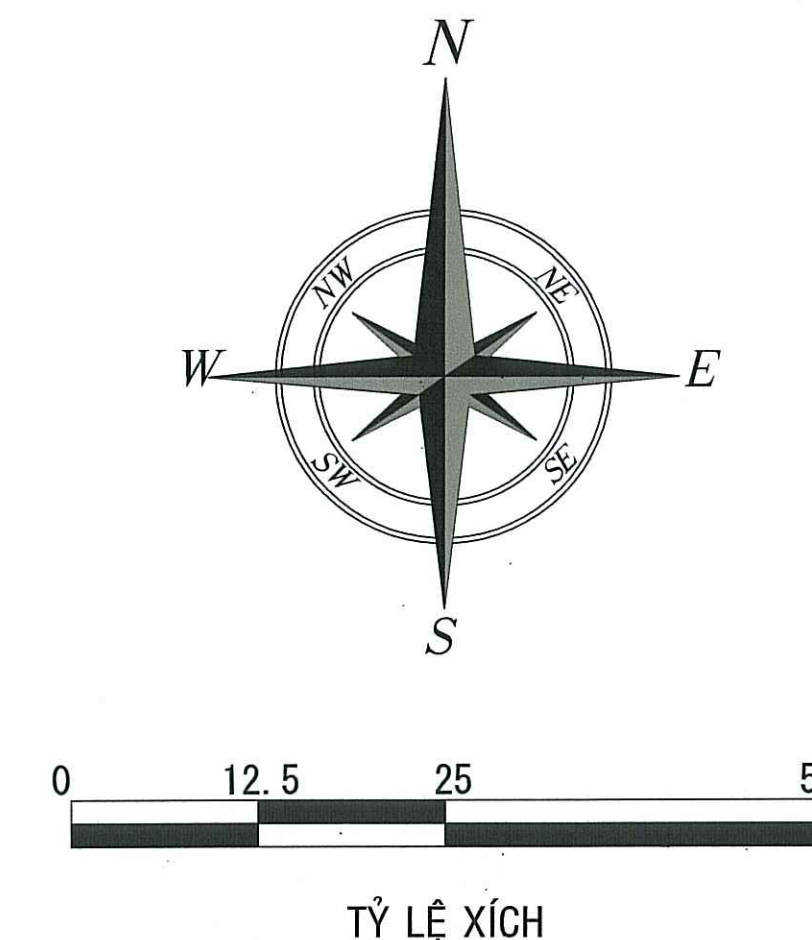
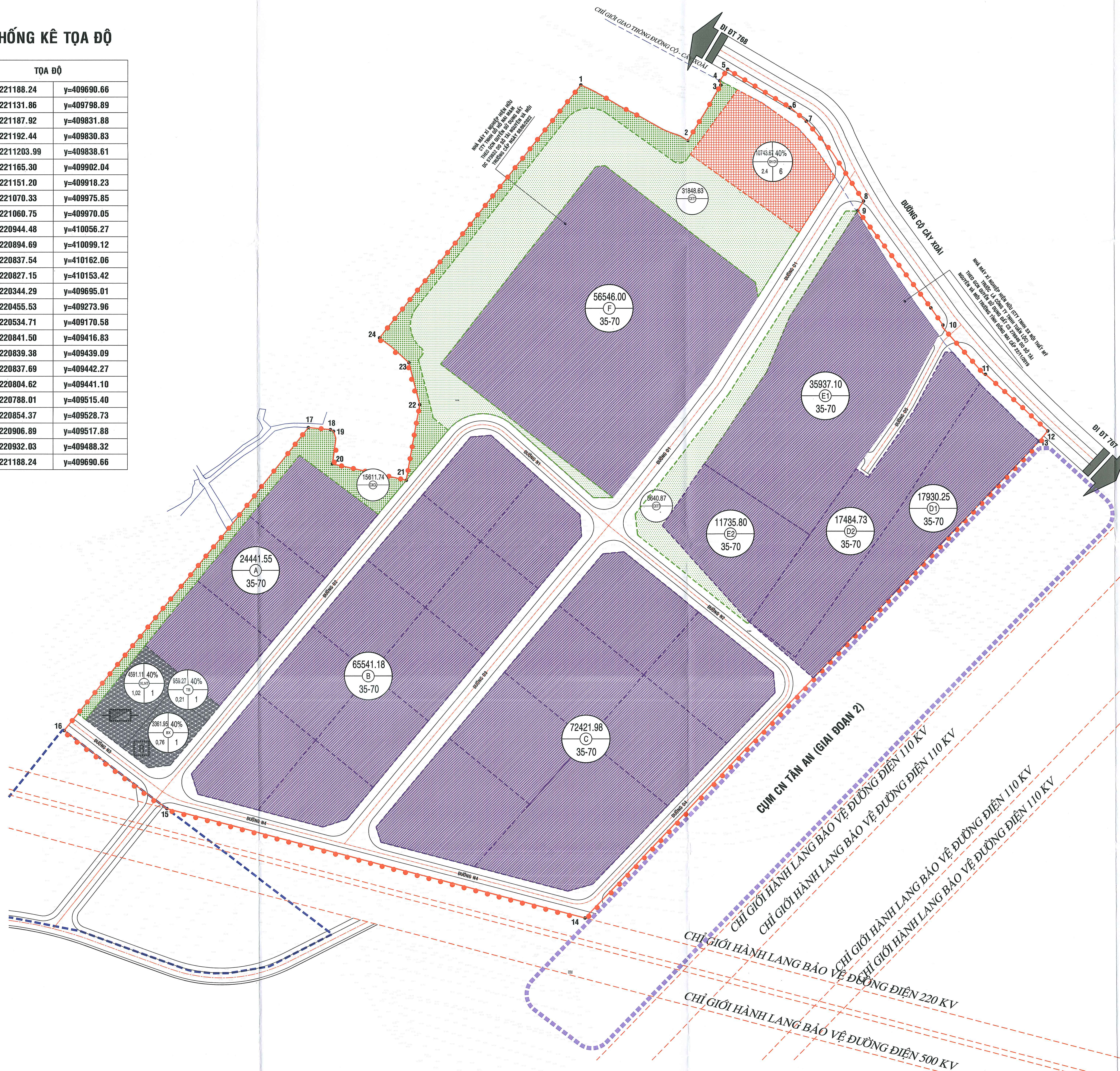
BẢN VẼ: QH03	GHÉP: 00 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 06/2025
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ THANH NH		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THỊ THANH NH		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL/KY THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC HOÀNG		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

UBND HUYỆN VINH CỬU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
QUY HOẠCH ĐÃ THẨM ĐỊNH VÀ PHÉ DUYỆT
Kèm Quyết định số 106/QĐ-UBND, ngày 24/10/2023
CỦA UBND HUYỆN VINH CỬU

MỐC	TỌA ĐỘ	
1	$x=1221188.24$	$y=409690.66$
2	$x=1221131.86$	$y=409798.89$
3	$x=1221187.92$	$y=409831.88$
4	$x=1221192.44$	$y=409830.83$
5	$x=12211203.99$	$y=409838.61$
6	$x=1221165.30$	$y=409902.04$
7	$x=1221151.20$	$y=409918.23$
8	$x=1221070.33$	$y=409975.85$
9	$x=1221060.75$	$y=409970.05$
10	$x=1220944.48$	$y=410056.27$
11	$x=1220894.69$	$y=410099.12$
12	$x=1220837.54$	$y=410162.06$
13	$x=1220827.15$	$y=410163.42$
14	$x=1220344.29$	$y=409695.01$
15	$x=1220455.53$	$y=409273.96$
16	$x=1220534.71$	$y=409170.58$
17	$x=1220841.50$	$y=409416.83$
18	$x=1220839.38$	$y=409439.09$
19	$x=1220837.69$	$y=409442.27$
20	$x=1220804.62$	$y=409441.10$
21	$x=1220788.01$	$y=409515.40$
22	$x=1220854.37$	$y=409528.73$
23	$x=1220906.89$	$y=409517.88$
24	$x=1220932.03$	$y=409488.32$
1	$x=1221188.24$	$y=409690.66$

[illegible]

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4068/CA-UBND NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU



KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 99/TT- NGÀY 29 THÁNG 6 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG TH
Đ/C: 168, Khu phố 1, phường 4, Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐỊC: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI
TÊN BẢN VẼ:

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ: QH04	GHÉP: 0 A0	TỶ LỆ: 1/500	N
--------------	------------	--------------	---

THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ	
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ	

CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN	
QL KỸ THUẬT	KS. TÔNG ĐUYNH CƯỜNG	

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

TỔNG PHƯỚC HOÀNG

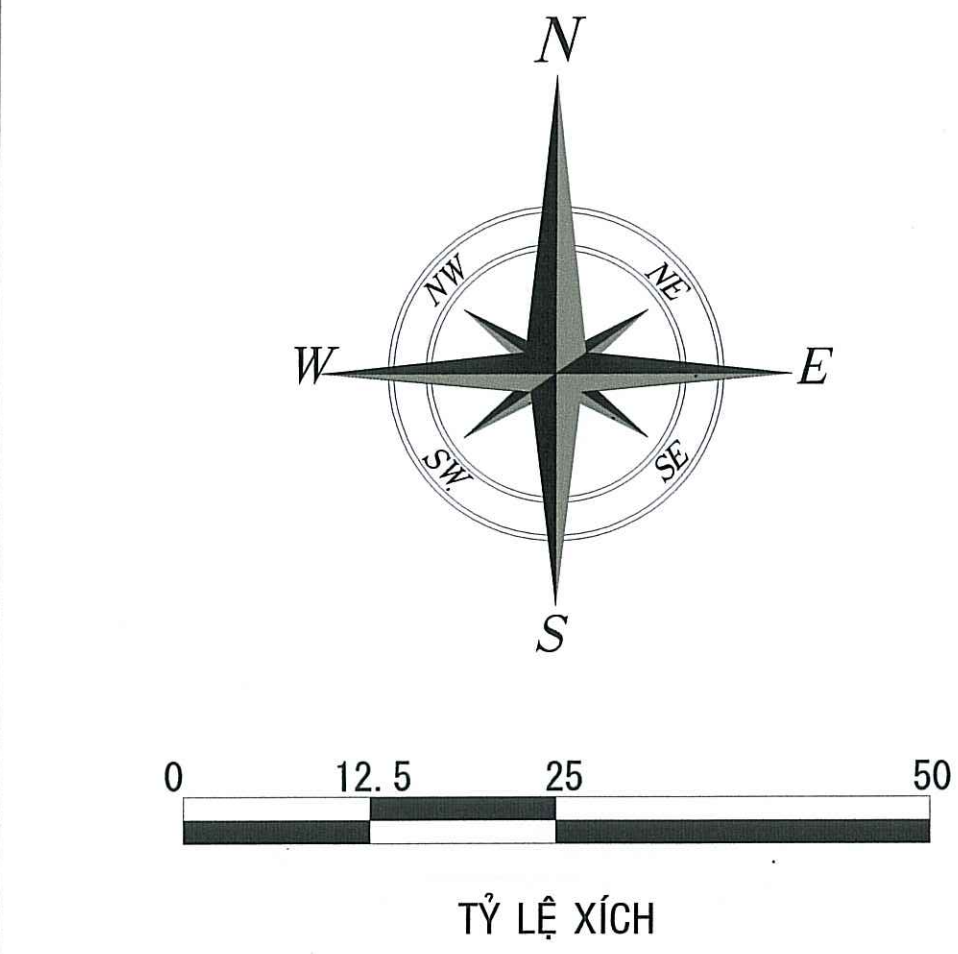

Points

Địa chỉ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA

STT	CHỨC NĂNG	Quy hoạch được duyệt tại quyết định số 428/QĐ-UBND		Quy hoạch điều chỉnh	
		Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng nhà máy – xí nghiệp + phụ trợ	304.404,80	62,36	302.038,59	67,66
	- Đất xây dựng các nhà máy – xí nghiệp	255.888,60	52,42	209.555,49	46,94
	- Đất xây nhà máy – xí nghiệp hiện hữu (Công ty TNHH SX Nội Thất Mỹ trước là công ty TNHH Tuấn Lộc) (Công ty TNHH Gỗ Hồ Nai M&M)	48.516,20	9,94	92.483,10	20,72
2	Đất trung tâm điều hành – dịch vụ	15.370,60	3,15	10.743,67	2,41
3	Đất công trình đầu mối hạ tầng kỹ thuật	14.695,40	3,01	8.912,33	2,00
	- Trạm xử lý nước thải	4.328,00	0,89	4.591,11	1,03
	- Bãi xe - CTR	6.312,70	1,29	3.361,95	0,76
	- Trạm cấp nước	4.054,70	0,83	959,27	0,21
4	Đất cây xanh	86.109,60	17,64	56.101,24	12,57
	- Đất cây xanh tập trung	24.711,70	5,06	40.489,50	9,07
	- Đất cây xanh cách ly	61.397,90	12,58	15.611,74	3,50
5	- Đất giao thông	67.582,90	13,84	68.580,97	15,36
	- Đất giao thông đối nội	67.582,90	13,84	63.637,87	14,25
	- Đất giao thông đối ngoại	0	0	4.943,10	1,11
TỔNG CỘNG:		488.163,30	100	446.376,80	100



- GHI CHÚ:**
- 1 CÔNG TRÌNH NHÀ XƯỞNG
 - 2 CÔNG TRÌNH ĐIỀU HÀNH, DỊCH VỤ
 - 3 TRẠM TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN
 - 4 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
 - 5 NHÀ XƯỞNG HIỆN HỮU
 - 6 KHU CÂY XANH CÔNG VIÊN
 - 7 KHU CÂY XANH CÁCH LY
 - 8 TRẠM BƠM CẤP NƯỚC



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ (ĐHĐV)
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP HIỆN HỮU
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP
 - ĐẤT HTKT ĐẦU MỐI
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
 - CCN ĐỨC GANG DỰ KIẾN
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XLNT)
 - TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KẾM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 463/ QĐ-UBND NGÀY 22 THÁNG 6 NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KẾM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐỊC: 168, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

KẾM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY: THÁNG: NĂM
TỔNG GIÁM ĐỐC:

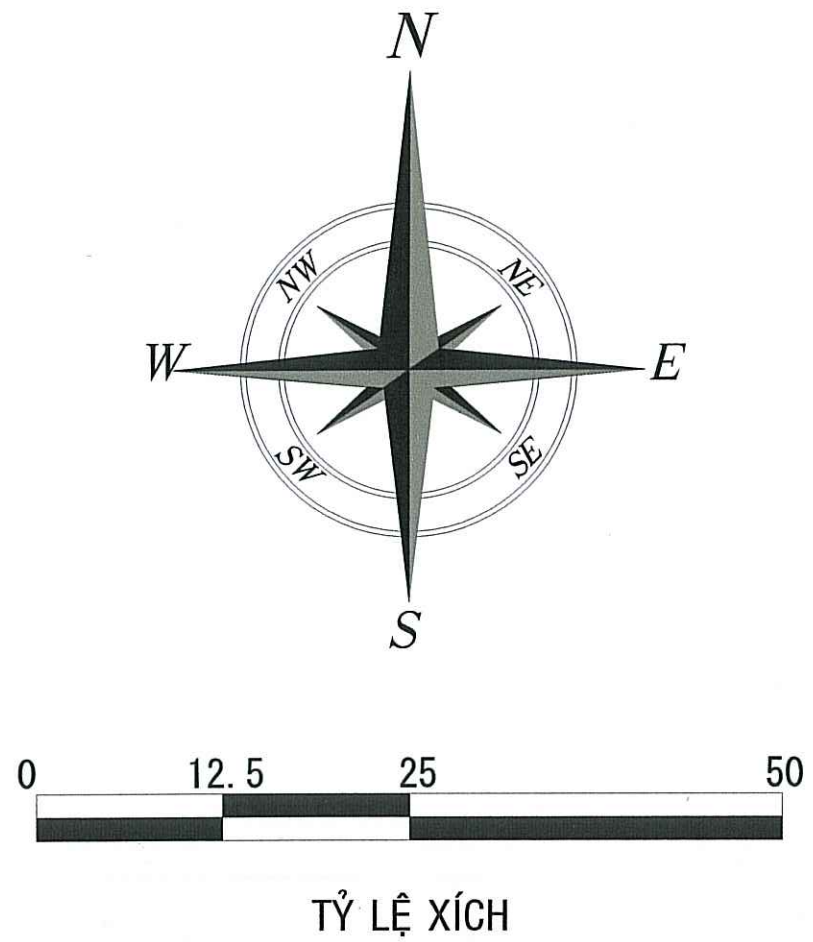
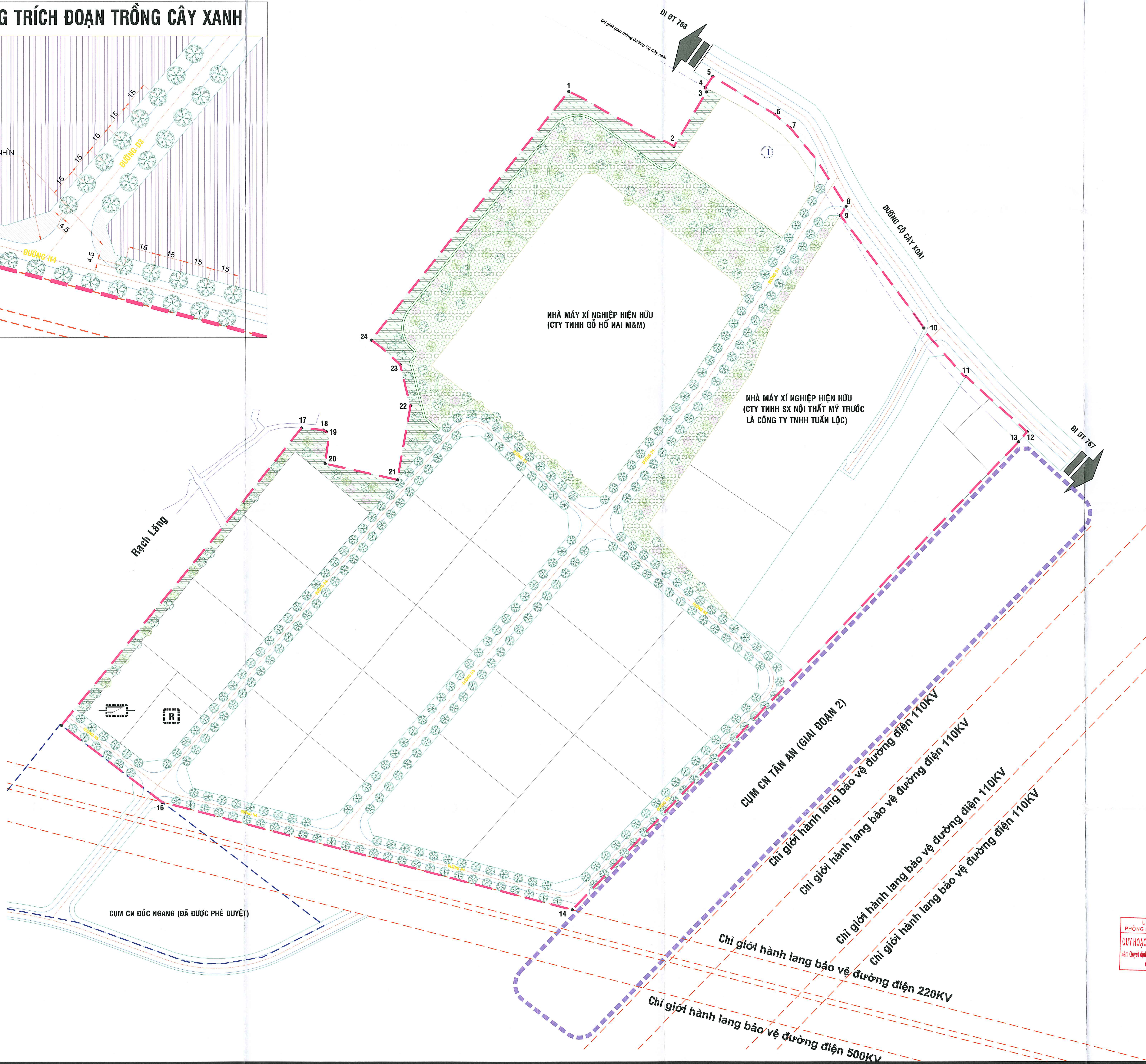
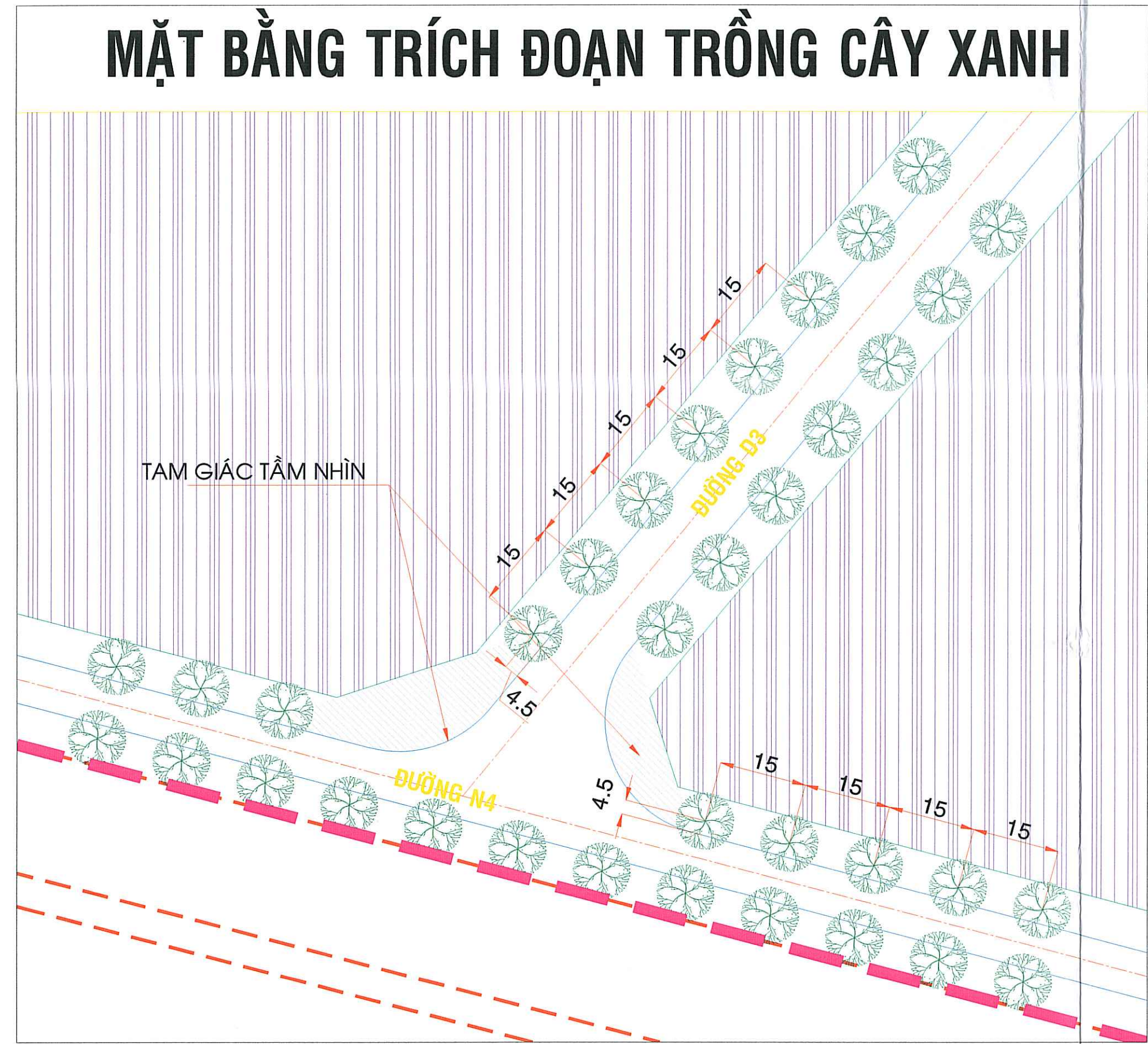
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẢNH QUAN

BẢN VẼ: QH06	GHÉP: 00 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: 06/2025
THIẾT KẾ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ		
CHỦ TRÌ	KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC HOÀNG		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KPI, KDC AN BÌNH, TP.BIÊN HÒA, TỈNH DỒNG NAI



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ (ĐHĐV)
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP HIỆN HỮU
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP
 - ĐẤT HTKT ĐẦU MỐI
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
 - CCN ĐỨC GANG DỰ KIẾN
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XLNT)
 - TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CÂY XANH

BẢN VẼ: QH07 **CHÉP: 00 A0** **TỶ LỆ: 1/500** **NGÀY: .../06/2025**

THIẾT KẾ: KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ

CHỦ TRÌ: KTS. PHẠM THỊ THANH NHỊ

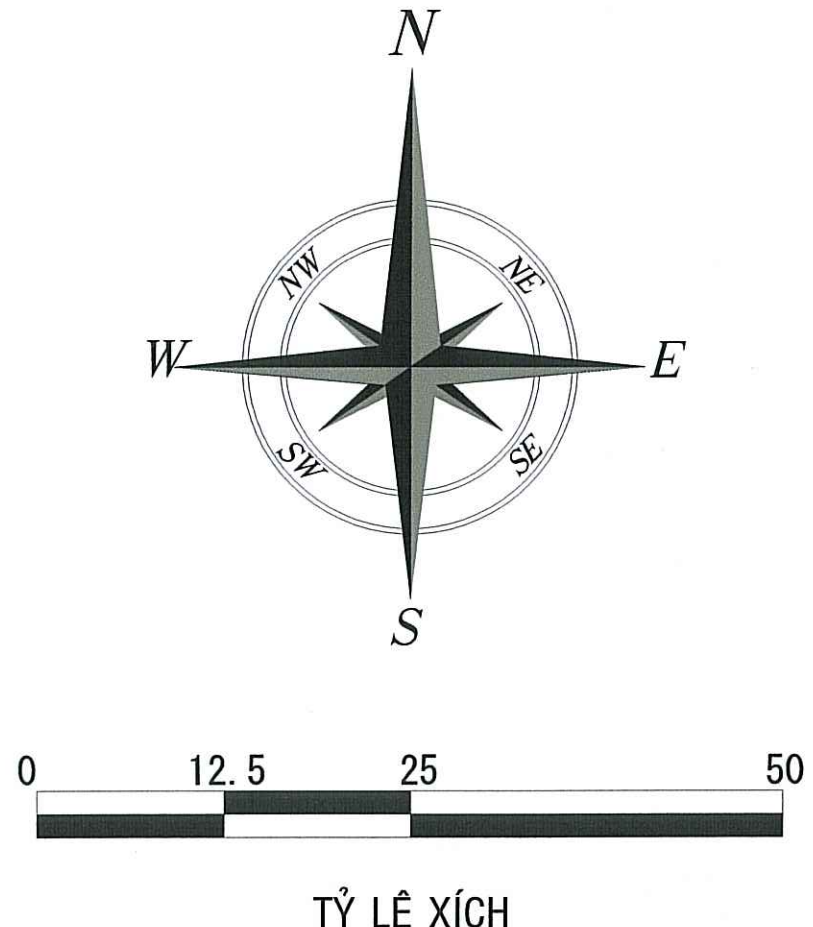
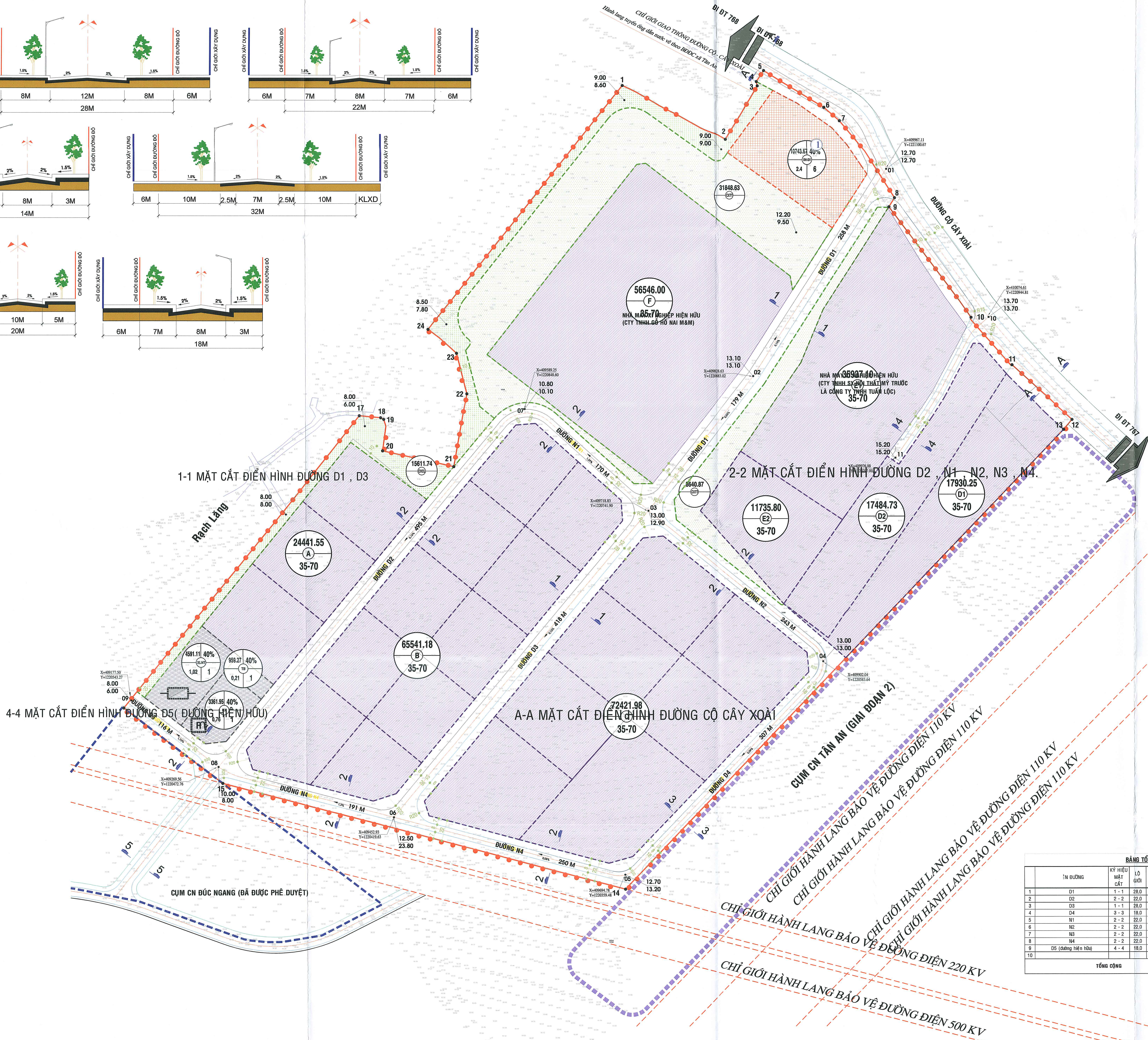
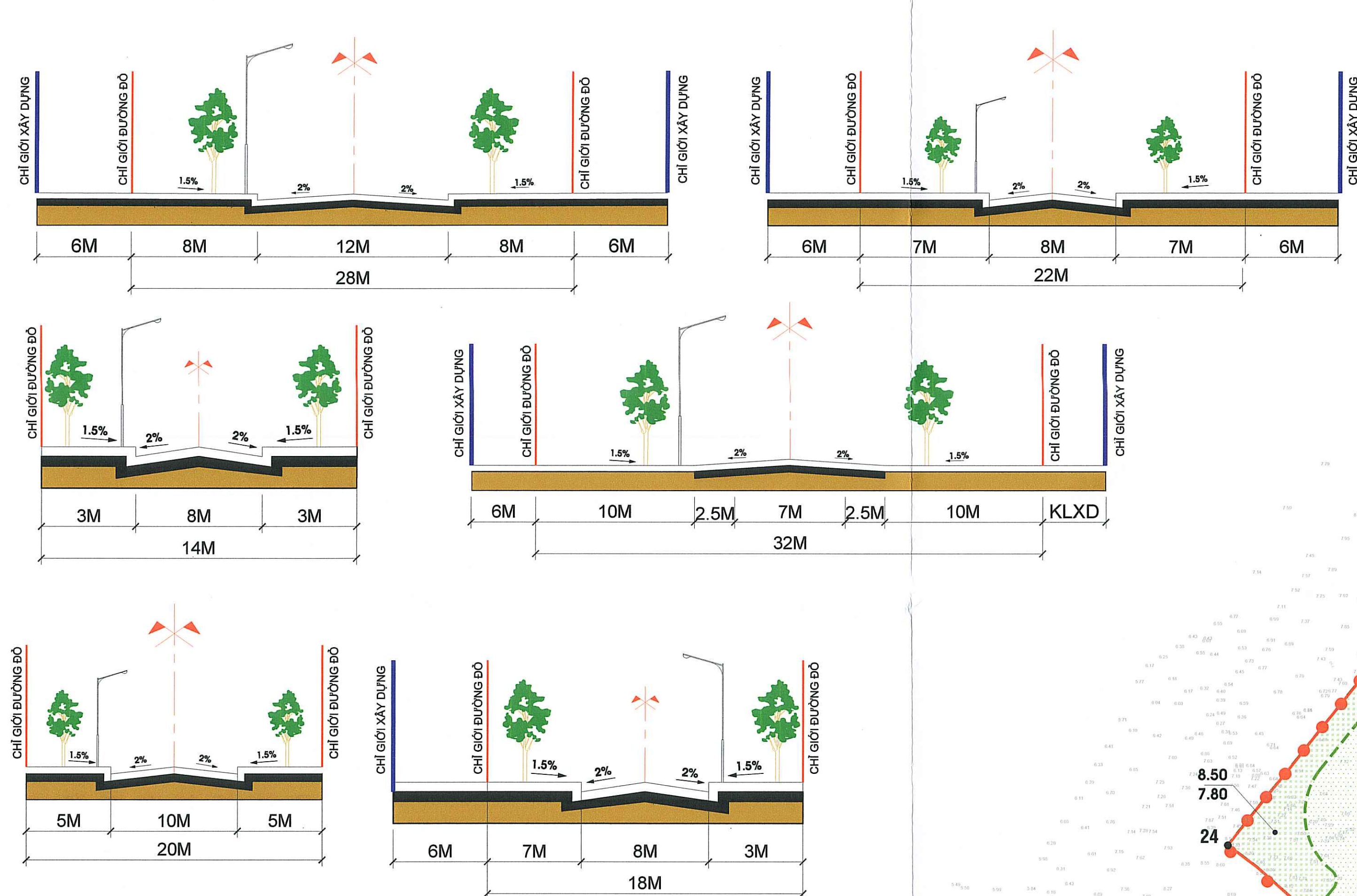
CHỦ NHIỆM: KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN

QL.KỸ THUẬT: KS. TÓNG PHƯỚC LỘC

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. DỒNG NAI



KÝ HIỆU :
- - - - - HẠNH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- - - - - ĐẤT ĐẠO TRƯỜNG
- - - - - ĐƯỜNG ĐI ĐIỀU CHỈNH
- - - - - ĐƯỜNG ĐI ĐIỀU CHỈNH
- - - - - ĐƯỜNG ĐI ĐIỀU CHỈNH
- - - - - ĐƯỜNG ĐI ĐIỀU CHỈNH

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 106/KĐ-UBND, NGÀY 25/10/2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸN THEO CÔNG VĂN SỐ 106/KĐ-UBND, NGÀY 25/10/2025
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐIỀU 108, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

HẸN THEO TỜ TRÌNH SỐ 106/KĐ-UBND, NGÀY 25/10/2025
TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐIỀU 108, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: CHỌN GHÉP: 0 A0 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 08/2025

THIẾT KẾ: KS. TRẦN NGỌC KHÁ

CHỦ TRÌ: KS. TRẦN NGỌC KHÁ

CHỦ NHIỆM: KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN

QL.KỸ THUẬT: KS. TÔNG PHƯỚC CƯỜNG

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ: TÔNG PHƯỚC CƯỜNG

TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

ĐA ĐIỂM

ĐỊA CHỈ: 41A11, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, TỈNH DỒNG NAI

BẢNG TỔNG HỢP GIAO THÔNG						
STT	TÊN ĐƯỜNG	KÝ HIỆU MẶT CÁT	LỘ GIỚI	MẶT CÁT	CHIỀU DÀI (M)	DIỆN TÍCH LÔNG ĐƯỜNG (M ²)
1	D1	1-1	28,0	8 - 12 - 8	427	5.540,00
2	D2	2-2	22,0	7 - 8 - 7	484	3.958,00
3	D3	1-1	28,0	8 - 12 - 8	406	5.149,00
4	D4	3-3	18,0	7 - 8 - 3	293	2.393,00
5	N1	2-2	22,0	7 - 8 - 7	198	1.279,00
6	N2	2-2	22,0	7 - 8 - 7	235	1.902,00
7	N3	2-2	22,0	7 - 8 - 7	116	1.115,00
8	N4	2-2	22,0	7 - 8 - 7	450	4.217,00
9	D5 (đường hiện hữu)	4-4	18,0	3 - 8 - 3	162	1.510,00
10	TỔNG CỘNG				2.729	27.823,00

UBND HUYỆN VĨNH CỬU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
QUY HOẠCH ĐÁNH GIÁ VÀ PHÊ DUYỆT
kèm Quyết định số 106/KĐ-UBND, ngày 25/10/2025
CỦA UBND HUYỆN VĨNH CỬU

HÀNG	1	2	3	4	5	6	7	8
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	5775	8077	7958	7163	4264	3686	1896	869
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	0	0	0	78	0	242	0	0
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	378	3468	4376	5234	8088	4188	1774	1780
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	0	0	0	462	0	806	0	0
HÀNG	9	10	11	12	13	14	15	16
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	90	0	387	1478	2484	2549	5615	7674
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	-150	-303	0	0	0	0	-4979	-3551
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	600	0	1707	1903	1638	1614	8496	7765
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	886	1791	0	0	0	6280	6739	
HÀNG	17	18	19	20	21	22	23	24
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	4553	3111	5699	7547	5951	3556	1351	598
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	-306	-1942	-6163	-11189	-19197	-29115	-39564	-52830
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	10277	4774	6281	6409	5426	3544	3462	880
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	3030	7670	8982	9200	10920	11700	12901	15308
HÀNG	25	26	27	28	29	30	31	32
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	312	2281	3372	3543	3488	3547	11458	4992
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	-86191	-76088	-83444	-87453	-89536	-28287	-2399	0
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	916	1638	2739	2750	2781	2771	5443	2272
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	14997	14192	11490	9402	7354	5291	574	0
TỔNG								
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	= 124854 M3							
KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẬP (M3)	= -563394 M3							
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	= 119484 M2							
DIỆN TÍCH ĐẤT ĐẬP (M2)	= 195894 M2							

HIỆN TRẠNG SAN NỀN

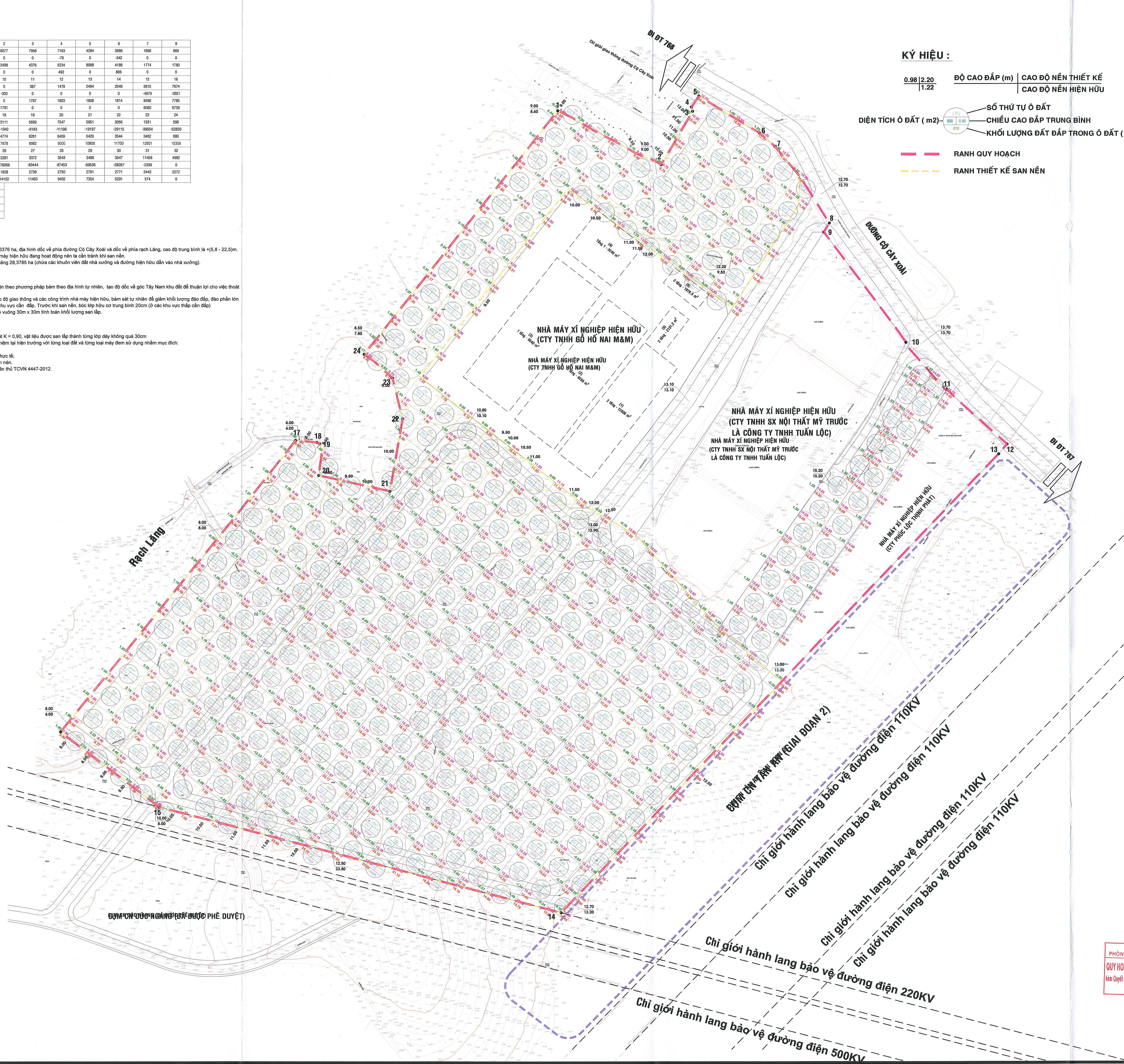
- Khu vực quy hoạch có tổng diện tích 44.6376 ha, địa hình dốc về phía đường Cỏ Cây Xoài và dốc về phía rạch Lãng, cao độ trung bình là + (5,8 - 22,5)m.
- Hiện trạng khu quy hoạch đã có vài nhà máy hiện hữu đang hoạt động nên ta cần tránh khi san nền.
- Diện tích cần san nền theo bản vẽ là khoảng 28.3785 ha (chứa các khuôn viên đất nhà xưởng và đường hiện hữu dẫn vào nhà xưởng).

GIẢI PHÁP THIẾT KẾ

- Thiết kế san nền khu vực này sẽ thực hiện theo phương pháp bám theo địa hình tự nhiên, tạo độ dốc về góc Tây Nam khu đất để thuận lợi cho việc thoát nước mưa ra rạch Lãng.
- Phương pháp san nền: San nền theo cao độ giao thông và các công trình nhà máy hiện hữu, bám sát tự nhiên để giảm khối lượng đào đắp, đào phần lớn ngon đồi trong khu đất và quy ra cho các khu vực cần đắp. Trước khi san nền, bóc lớp hữu cơ trung bình 20cm (ở các khu vực thấp cần đắp).
- Sau khi xác định cao độ thiết kế, lập lưới ô vuông 30m x 30m tính toán khối lượng san lấp.

VẬT LIỆU SAN LẤP

- Nền san lấp được lu lèn đạt được độ chặt K = 0,90, vật liệu được san lấp thành từng lớp dày không quá 30cm
- Trước khi đắp phải tiến hành đầm thí nghiệm tại hiện trường với từng loại đất và từng loại máy đầm sử dụng nhằm mục đích:
 - + Hiệu chỉnh bề dày lớp đất rải để đầm;
 - + Xác định số lượng đầm theo điều kiện thực tế;
 - + Xác định độ ẩm tối nhất của đất khi đầm nén.
- Công tác thi công, nghiệm thu san lấp tuân thủ TCVN 4447-2012.



KÝ HIỆU :

ĐỘ CAO ĐẮP (m) | CAO ĐỘ NỀN THIẾT KẾ | CAO ĐỘ NỀN HIỆN HỮU

DIỆN TÍCH Ô ĐẤT (m2)

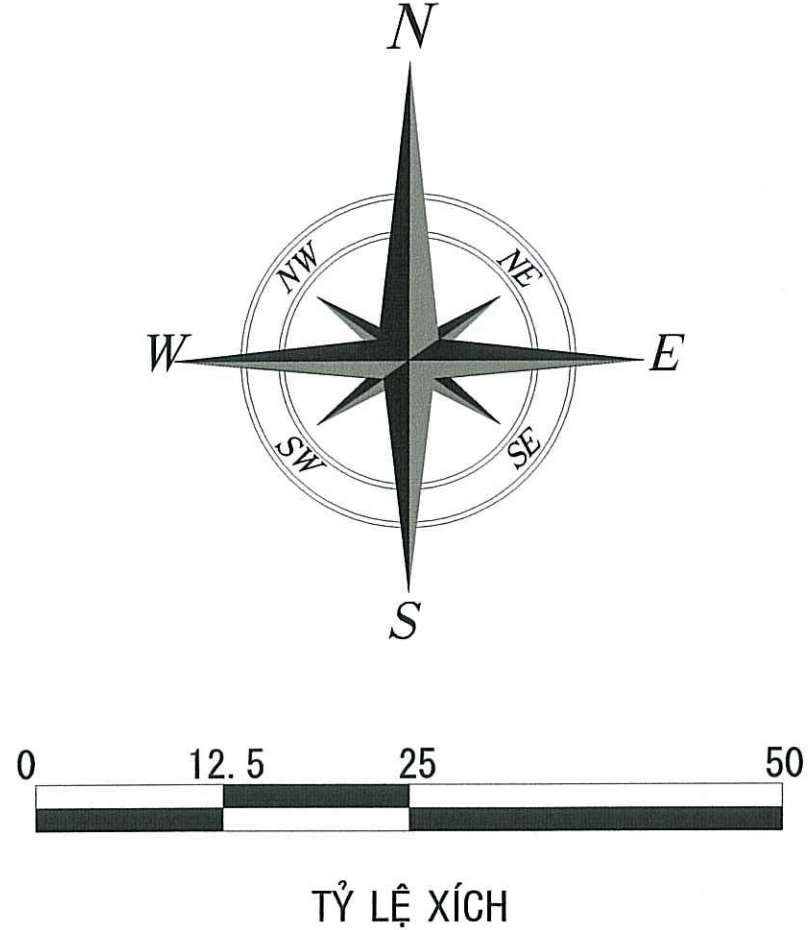
SỐ THỨ TỰ Ô ĐẤT

CHIỀU CAO ĐẮP TRUNG BÌNH

KHOI LƯỢNG ĐẤT ĐẮP TRONG Ô ĐẤT (m³)

RANH QUY HOẠCH

RANH THIẾT KẾ SAN NỀN



- KÝ HIỆU :**
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH VÀ DỊCH VỤ (ĐHĐV)
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP HIỆN HỮU
 - ĐẤT NHÀ MÁY XÍ NGHIỆP
 - ĐẤT HTKT ĐẦU MỐI
 - ĐẤT CÂY XANH TẬP TRUNG
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - CỤM CN ĐỨC NGANG (ĐÃ ĐƯỢC PHÉ DUYỆT)
 - CCN ĐỨC GANG DỰ KIẾN
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XLNT)
 - TRUNG CHUYỂN CHẤT THẢI RẮN

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 56/CSX/ 50-10/09
HẸM 26, THÁNG 6, NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Trần Uy Danh

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
Trần Uy Danh

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐIỂM: 168, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
T: Tổng Giám Đốc
Vũ Tiến Dũng

TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐIỂM: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SAN NỀN

BẢN VẼ: QH09	GHÉP: 00 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
THIẾT KẾ	KS. TRẦN NGỌC KHA		
CHỦ TRÌ	KS. TRẦN NGỌC KHA		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÓNG PHƯỚC LỘC		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:

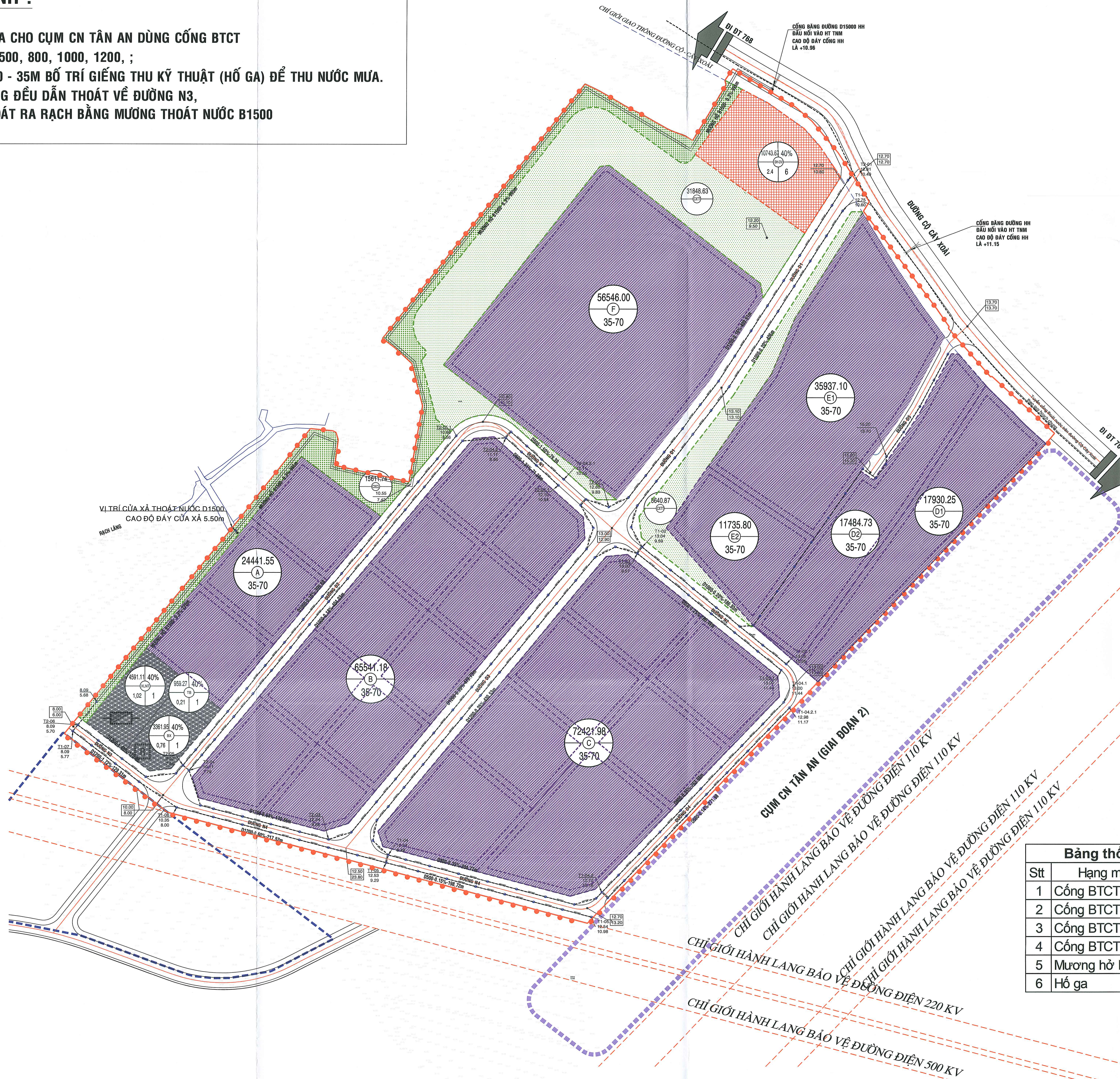
TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

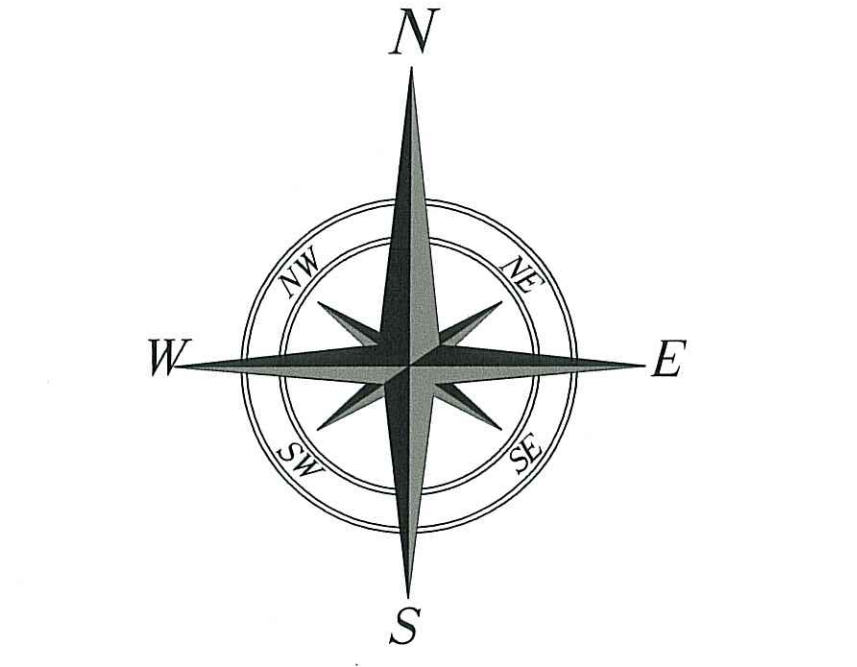
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KPI, KDC AN BÌNH, TP BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

*** THOÁT NƯỚC MƯA CHO CỤM CN TÂN AN DỪNG CỐNG BTCT
CÓ ĐƯỜNG KÍNH 500, 800, 1000, 1200, ;
CÁCH KHOẢNG 30 - 35M BỐ TRÍ GIẾNG THU KỸ THUẬT (HỒ GA) ĐỂ THU NƯỚC MƯA.**

*** TẤT CẢ HỆ THỐNG ĐỀU DẪN THOÁT VỀ ĐƯỜNG N3,
SAU ĐÓ DẪN THOÁT RA RẠCH BẰNG MƯƠNG THOÁT NƯỚC B1500**

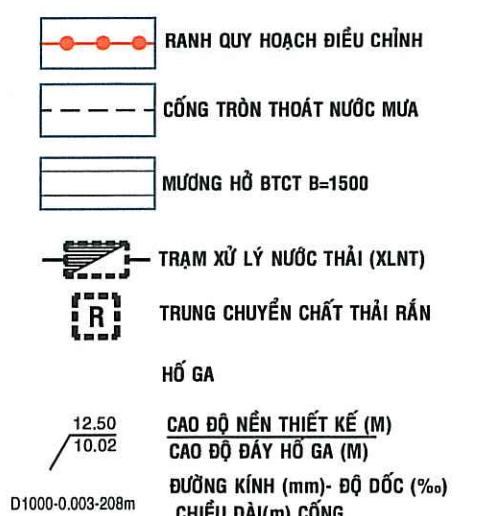


Bảng thống kê khối lượng			
Stt	Hạng mục	Đơn vị	Khối lượng
1	Cổng BTCT D500	m	760,84
2	Cổng BTCT D800	m	496,13
3	Cổng BTCT D1000	m	1.391,92
4	Cổng BTCT D1200	m	2.651,92
5	Mương hở B1500	m	1.215,00
6	Hố ga	cái	183,00



TỶ LỆ XÍCH

KÝ HIỆU :



BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

BẢNG THUNG KÊ TÀI DỮ				
MỨC	TÀI DỮ	MỨC	TÀI DỮ	
1	≥ 121188.24	≥ 0.000666	13	≥ 1200037.15 ≥ 0.011032.42
2	≥ 121137.06	≥ 0.000768	14	≥ 1202344.28 ≥ 0.009005.01
3	≥ 121107.22	≥ 0.000831.08	15	≥ 1203568.59 ≥ 0.007157.56
4	≥ 121102.90	≥ 0.000881.16	16	≥ 1204817.92 ≥ 0.005179.34
5	≥ 121103.08	≥ 0.000938.01	17	≥ 1206041.28 ≥ 0.004616.83
6	≥ 121105.20	≥ 0.000902.64	18	≥ 1207003.28 ≥ 0.004323.89
7	≥ 121101.26	≥ 0.000916.23	19	≥ 1208037.03 ≥ 0.004042.20
8	≥ 121073.23	≥ 0.00070.63	20	≥ 1208824.82 ≥ 0.003441.10
9	≥ 121060.73	≥ 0.00070.63	21	≥ 1210388.01 ≥ 0.003105.40
10	≥ 121059.65	≥ 0.00070.63	22	≥ 1211000.00 ≥ 0.002800.00
11	≥ 121058.64	≥ 0.00070.12	23	≥ 1212000.00 ≥ 0.002517.89
12	≥ 121083.54	≥ 0.00182.80	24	≥ 1220000.00 ≥ 0.004680.32

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 928 / CB-QPND NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU



 Trần Uyển Đan

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU



 Trần Uy Danh

KEM THEO TỜ TRÌNH SỐ 911106-... NGÀY 29 THÁNG 6 NĂM 2023

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐIC: 168, Khu phố 1, phường An Bình, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

 **Tổng Giám Đốc**
Vũ Xuân Dũng

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

TÓNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MƯA

--	--	--	--

BẢN VẼ: QH 10	GHÉP: 0 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
---------------	------------	--------------	-------------------

THIẾT KẾ	KS. HOÀNG ANH TUẤN	
----------	--------------------	---

CHỦ TRÌ	KS. HOÀNG ANH TUẤN	
---------	--------------------	---

[illegible]

CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THAI HOÀI AN	

QL.KỸ THUẬT KS. TÓNG PHƯỚC LỘC  

CHẤM ĐÓNG ĐƠN VỊ THUẾ: 

GIAM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:  

TỔNG PHƯỚC HOÀNG

100A-1.00K

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

ĐA ĐIỂM

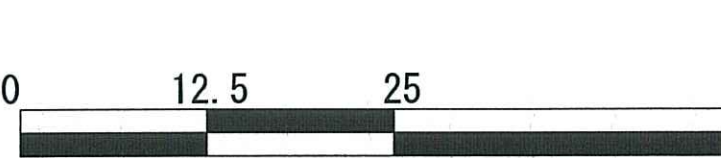
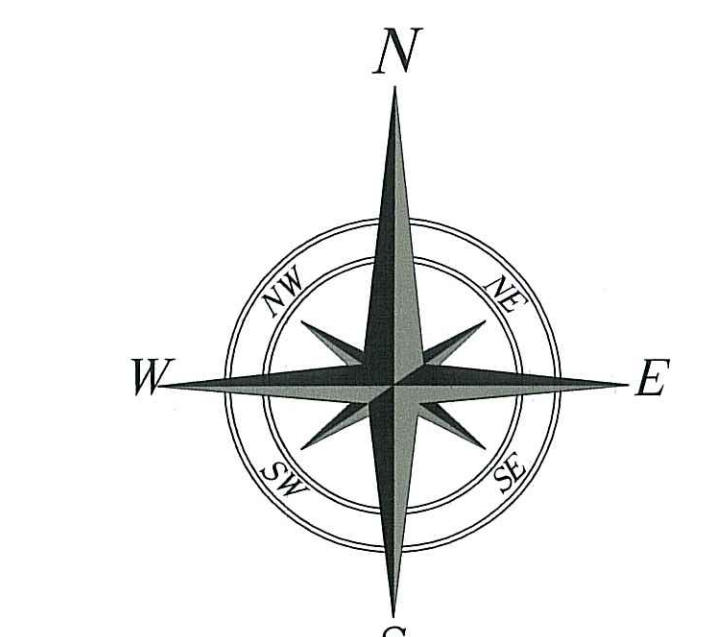
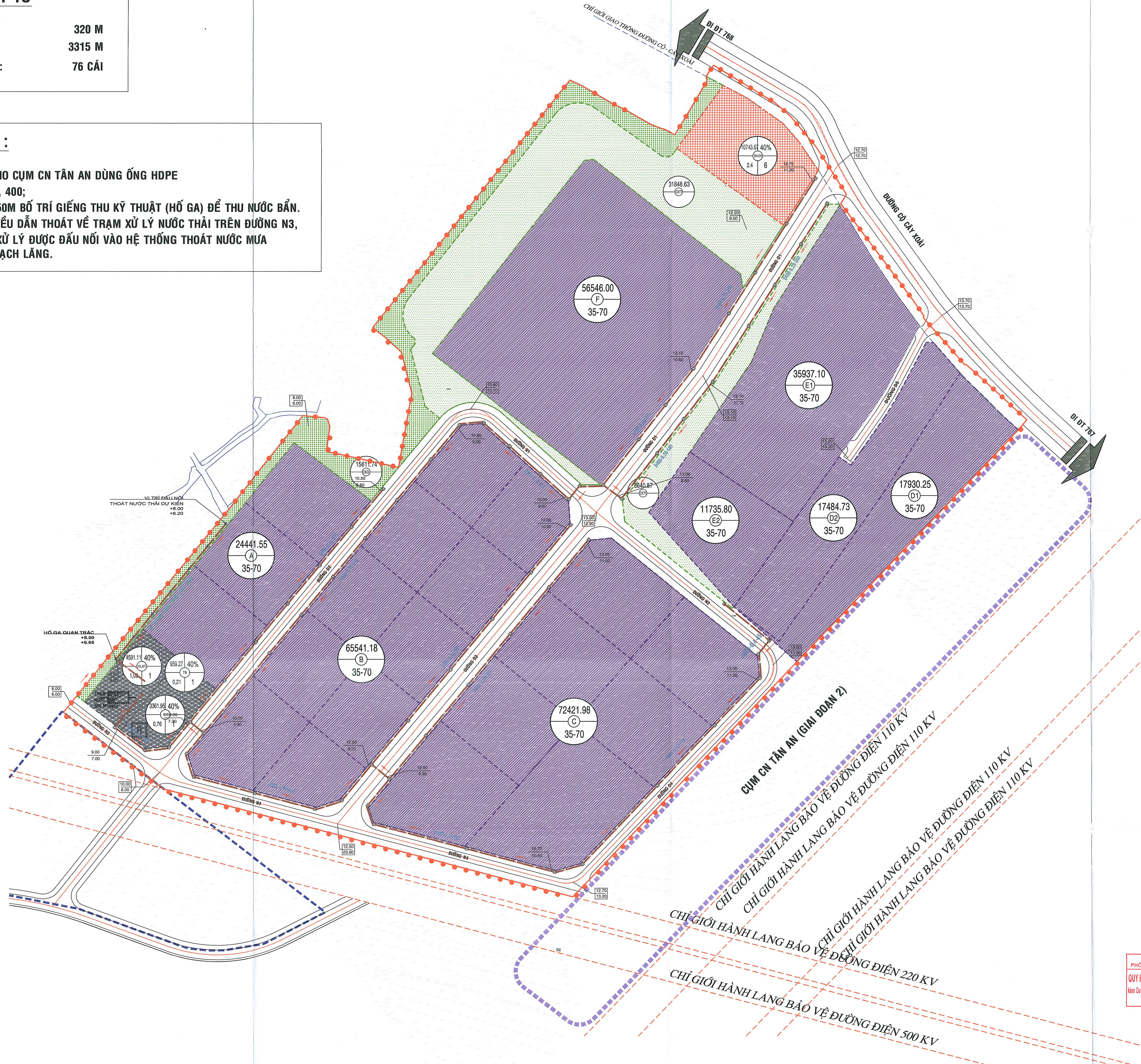
Địa chỉ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI

THỐNG KÊ VẬT TƯ

- * ỐNG HDPE Ø300 : 320 M
- * ỐNG HDPE Ø400 : 3315 M
- * GIẾNG KỸ THUẬT : 76 CÁI

THUYẾT MINH :

- * THOÁT NƯỚC BẮN CHO CỤM CN TÂN AN DÙNG ỐNG HDPE CÓ ĐƯỜNG KÍNH 300, 400;
- * CÁCH KHOẢNG 40 - 50M BỐ TRÍ GIẾNG THU KỸ THUẬT (HỒ GA) ĐỂ THU NƯỚC BẮN.
- * TẤT CẢ HỆ THỐNG ĐỀU DẪN THOÁT VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI TRÊN ĐƯỜNG N3, NƯỚC BẮN SAU KHI XỬ LÝ ĐƯỢC ĐẤU NỐI VÀO HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MƯA VÀ DẪN THOÁT RA RẠCH LĂNG.



TỶ LỆ XÍCH

- KÝ HIỆU :
- BÊN QUY HOẠCH THIẾT KẾ
 - CƯỜNG THOÁT NƯỚC BẮN
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI (CLNT)
 - TRẠM CHUYỂN CHẤT THẢI NẮM
 - HỒ GA
 - ĐƯỜNG DẪN (MƯA) - DẪN ĐỐC (TH)
 - CHỈ DẪN CƯỜNG
 - DẠNG DẪN THIẾT KẾ (KH)
 - DẠNG DẪN THIẾT KẾ (KH)

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

MỐC	TỌA ĐỘ	MỐC	TỌA ĐỘ
1	x=1221188.24 y=494945.46	13	x=1220827.18 y=494945.46
2	x=1221188.24 y=494945.46	14	x=1220827.18 y=494945.46
3	x=1221188.24 y=494945.46	15	x=1220827.18 y=494945.46
4	x=1221188.24 y=494945.46	16	x=1220827.18 y=494945.46
5	x=1221188.24 y=494945.46	17	x=1220827.18 y=494945.46
6	x=1221188.24 y=494945.46	18	x=1220827.18 y=494945.46
7	x=1221188.24 y=494945.46	19	x=1220827.18 y=494945.46
8	x=1221188.24 y=494945.46	20	x=1220827.18 y=494945.46
9	x=1221188.24 y=494945.46	21	x=1220827.18 y=494945.46
10	x=1221188.24 y=494945.46	22	x=1220827.18 y=494945.46
11	x=1221188.24 y=494945.46	23	x=1220827.18 y=494945.46
12	x=1221188.24 y=494945.46	24	x=1220827.18 y=494945.46

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

CHỦ ĐẦU TƯ:
CITY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

TỔNG GIÁM ĐỐC:

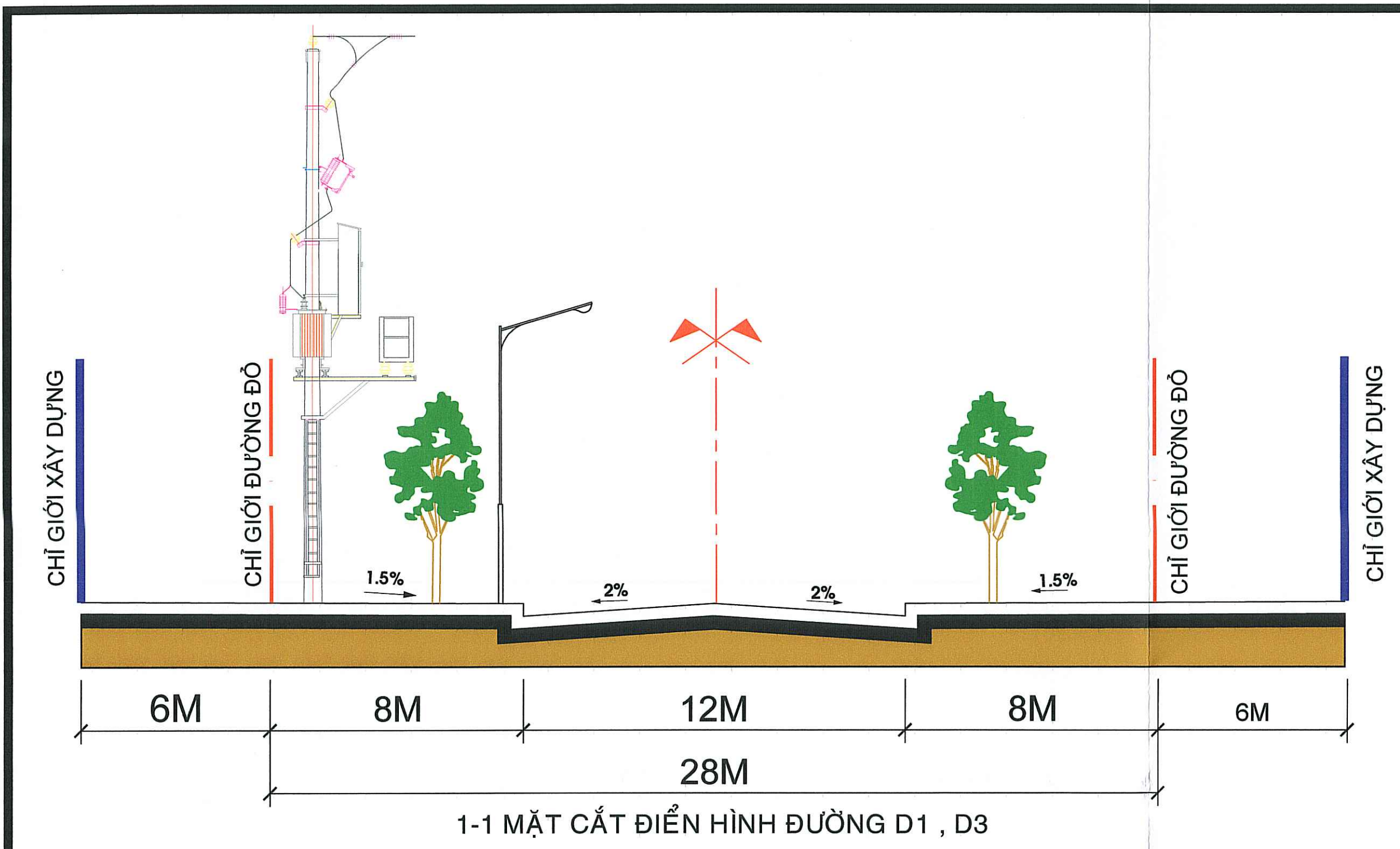
CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI

BẢN VẼ: QH 11	GHÉP: 0 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
THIẾT KẾ	KS. HOÀNG ANH TUẤN		
CHỦ TRÌ	KS. HOÀNG ANH TUẤN		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL. KỸ THUẬT	KS. TÓNG PHƯỚC LỘC		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TỔNG PHƯỚC HOÀNG

CITY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐÀ ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, TỈNH DỒNG NAI



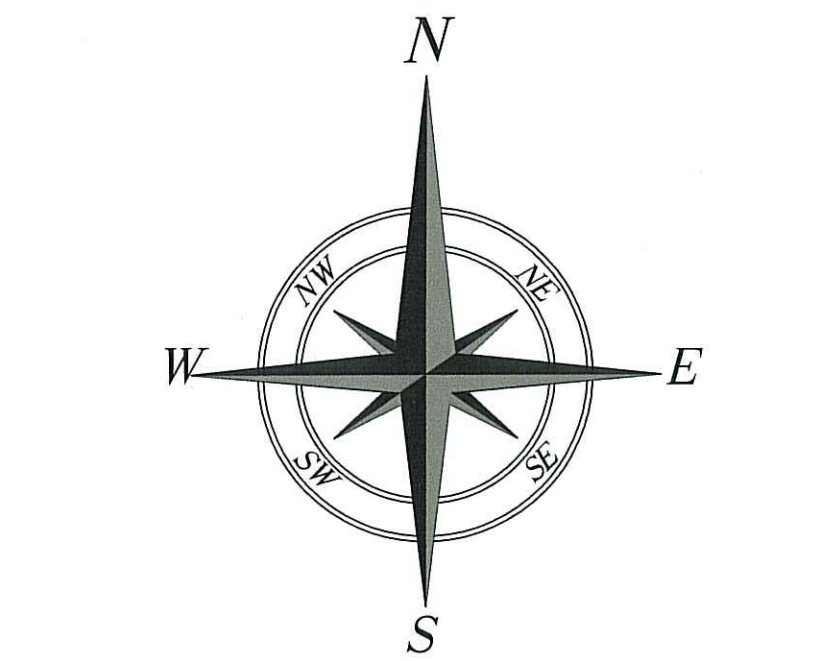
GHI CHÚ

- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ QCVN 01:2021/BXD.
- TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ QCVN 07:2023/BXD.
- TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG : TCXDVN 259:2001 "THIẾT KẾ CHIẾU SÁNG NHÂN
- TẠO ĐƯỜNG, ĐƯỜNG PHỐ, QUÁNG TRƯỜNG ĐỒ THỊ".
- QUY PHẠM TRANG BỊ ĐIỆN, BỘ CÔNG NGHIỆP 11 - TCN - 19 - 2006.
- NGUỒN CẤP ĐIỆN CHO KHU VỰC LÀ TUYẾN TRUNG THỂ 22 KV TỪ TRẠM SÔNG MÂY 110/22KV
- TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN CHO NHÀ MÁY: 250 KWH.
- TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN CHO CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ ĐIỀU HÀNH: 200 KWH/HA.
- TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN CHO KHO BÃI: 50 KWH/HA.
- TIÊU CHUẨN CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG GIAO THÔNG : 10 KWH/HA.
- TIÊU CHUẨN CẤP ĐIỆN CHO CÂY XANH: 5 KWH/HA.
- TỔNG CÔNG SUẤT ĐIỆN YÊU CẦU LÀ 8.619 KW.
- CÁC TUYẾN TRUNG THỂ VÀ HẠ THỂ ĐƯỢC LẮP TRÊN CỘT ĐIỆN BTLT CAO 14M, ĐỀU ĐI TRÊN KHÔNG.
- TUYẾN TRUNG THỂ ĐI MẠCH VÒNG VẬN HÀNH HỖ ĐỂ ĐẢM BẢO CUNG CẤP ĐIỆN LIÊN TỤC CHO KCN.
- TỔNG CHIỀU DÀI TUYẾN TRUNG THỂ 22KV LÀ 3.25 Km.

THỐNG KÊ VẬT TƯ

1. XÂY DỰNG MỖI ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ 22KV	3171 m
2. XÂY DỰNG MỖI TRẠM HẠ THỂ 22/0,4kv	2 TRẠM
3. XÂY DỰNG MỖI TRỤ BTLT CAO 14m	84 TRỤ

Stt	Nhu cầu	Số liệu tính toán (m2)	Tiêu chuẩn (Kw/ha)	Ptt (KW)
1	Đất xây dựng nhà máy	302,038	250	7,601
2	Đất công trình dịch vụ điều hành	10,743	200	243
3	Đất kho bãi	4,591	50	22
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	4,321	10	5
5	Chiều sáng giao thông	68,58	10	65
6	Đất cây xanh	56,101	5	28
7	Tổng công suất điện yêu cầu có tính đến 10% tổn hao và 5% dự phòng, hệ số đồng thời 0,8			7,326
8	Tổng công suất điện (kVA)			8,619



0 12,5 25 50

TỶ LỆ XÍCH

KÝ HIỆU :

- RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
- ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ 22kv HIỆN HỮU
- ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ 22kv NỔI ĐI MỖI TRÊN TRỤ BTLT
- ĐƯỜNG DÂY TRUNG THỂ 22kv ĐI NGẦM BẢNG QUA ĐƯỜNG
- TRẠM BIẾN ÁP GIÀN 22/0,4KV
- TRỤ BTLT CAO 14M

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 56/CS. PH. HUYỆN VĨNH CỬU, NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 01/T.T. - NGÀY 22 THÁNG 6, NĂM 2025
CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM
TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐIC: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN

BẢN VẼ: QH 13	GHÉP: 0 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC HOÀNG		
GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ			
TÔNG PHƯỚC HOÀNG			

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP. KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI



KÝ HIỆU :

	RẠNG QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
	ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG ĐI NGẦM
	TRẠM HẠ THẾ MONO CHIẾU SÁNG ĐƯỜNG

 **CỘT ĐÈN CAO 9m BẰNG THÉP MẠ KẼM,
BÓNG ĐÈN LED 150W-200W, CÁN ĐÈN VƯỜN 1m**

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4068/20-UBQP NGÀY 26 THÁNG 6 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 94/IT NGÀY 24 THÁNG 6 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CUM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐỊC: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN - CHIẾU SÁNG

BẢN VẼ: QH 14	GHEP: 0 A 0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/202...
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC LỘC		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:  

TỔNG PHƯỚC HOÀNG



Points

Engineering - Trading - Architecture & Construction

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG

ĐA ĐIỂM

ĐỊA CHỈ: 41A11, KP.1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T.ĐỒNG NAI

THỐNG KÊ VẬT TƯ

- | | |
|--|---------|
| 1. XÂY DỰNG MỖI ĐƯỜNG DÂY CHIẾU SÁNG 0,4kv ĐI NGẦM | 4,85 km |
| 2. TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG | 1 TỦ |
| 3. ĐÈN CHIẾU SÁNG ĐƠN 1 BÓNG. CẦN ĐÈN 1m5 | 62 ĐÈN |

UBND HUYỆN VINH CỬU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

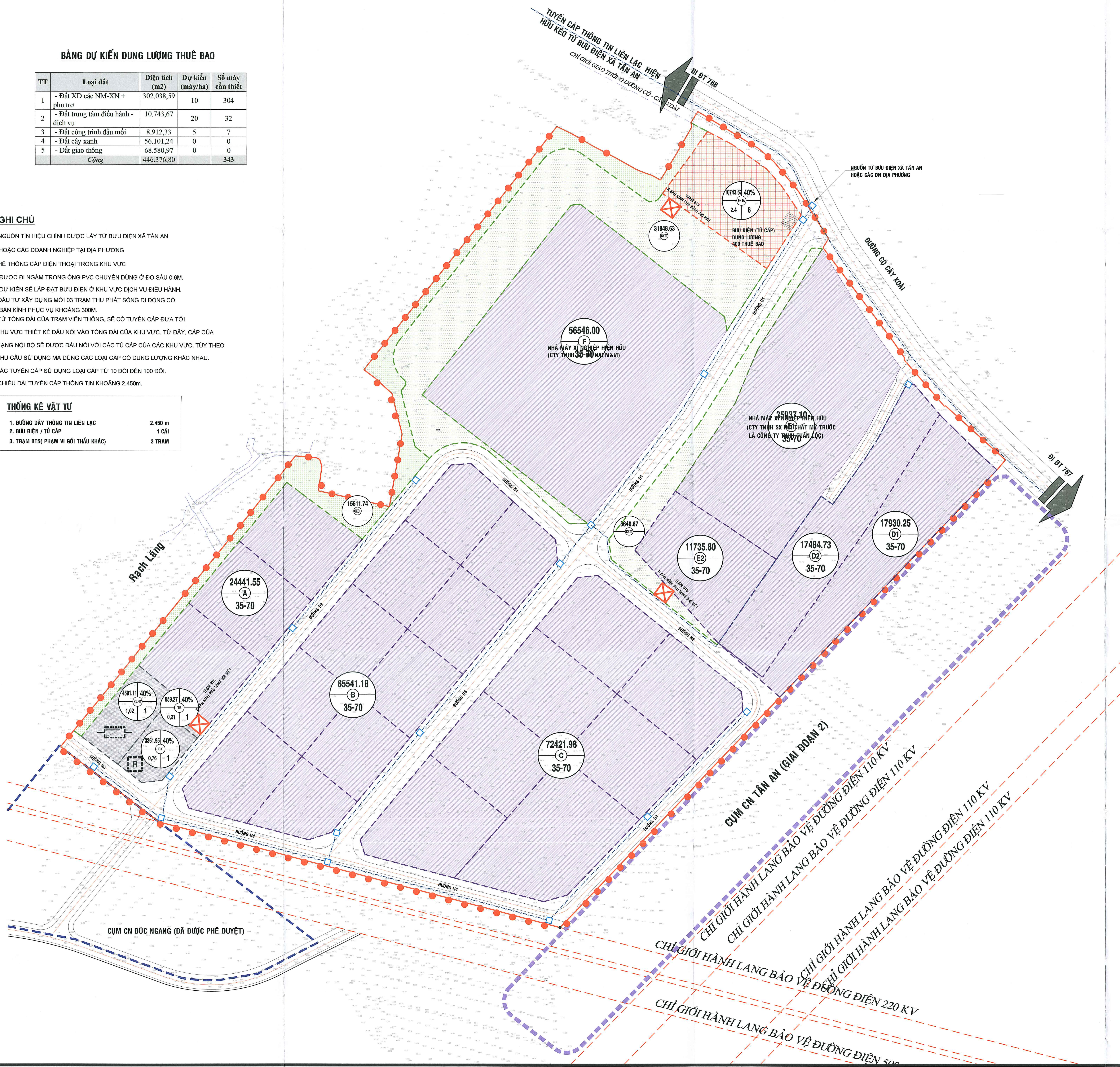
QUY HOẠCH ĐẦU TƯ VÀ PHÂN BỐ VỐN

Kèm Quyết định số 106/QĐ-UBND, ngày 24/10/2022
Của UBND Huyện Vĩnh Cửu

TT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Dự kiến (máy/ha)	Số máy cần thiết
1	- Đất XD các NM-XN + phụ trợ	302.038,59	10	304
2	- Đất trồng tam điều hành - dịch vụ	10.743,67	20	32
3	- Đất công trình đầu mối	8.912,33	5	7
4	- Đất cây xanh	56.101,24	0	0
5	- Đất giao thông	68.580,97	0	0
	Cộng	446.376,80		343

- NGUỒN TIN HIỆU CHÍNH ĐƯỢC LẤY TỪ BƯU ĐIỆN XÃ TÂN AN
- HOẶC CÁC DOANH NGHIỆP TẠI ĐỊA PHƯƠNG
- HỆ THỐNG CÁP ĐIỆN THẠNH TRUNG KHU VỰC
- ĐƯỢC ĐI NGANG TRONG 02NG PVC CHUYÊN DỤNG Ở ĐỘ SÂU 0.6M.
- DỰ KIẾN SẴ LẮP ĐẶT BƯU ĐIỆN Ở KHU VỰC DỊCH VỤ ĐIỀU HÀNH.
- ĐẦU TƯ XÂY DỰNG MỚI 03 TRẠM THỦ PHẬT SÔNG DI ĐỒNG C
- BÁN KÍNH PHỤC VỤ KHOẢNG 300M.
- TỪ TỈNH BÀI CỦA TRAM VIỆN THỐNG KÊ, SỞ CUYỀN CÁP ĐƯA TỚI
- KHU VỰC THIẾT KẾ ĐẦU NÚI VÀO TỈNH BÀI CỦA KHU VỰC. TỪ ĐÂY, CÁP CỦA
- MẠNG NỘI BỘ SẼ ĐƯỢC ĐẦU NÚI VỚI CÁC TỤ CÁP CỦA CÁC KHU VỰC, TÙY THEO
- NHU CẦU SỬ DỤNG MÀ ĐÚNG CẤP LOẠI CÁP CỘ DUNG LƯỢNG KHÁC NHAU.
- CÁC TỤYỀN CÁP SỬ DỤNG LOẠI CÁP TỤ 10 ĐỒI ĐẾN 100 ĐỒI.
- CHIỀU DÀI TỤYỀN CÁP THÔNG TIN KHOẢNG 2.450m.

1. ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN LIÊN LẠC	2.450 m
2. BƯU ĐIỆN / TỦ CÁP	1 CÁI
3. TRẠM BTS(PHẠM VI GÓI THẤU KHÁC)	3 TRẠM

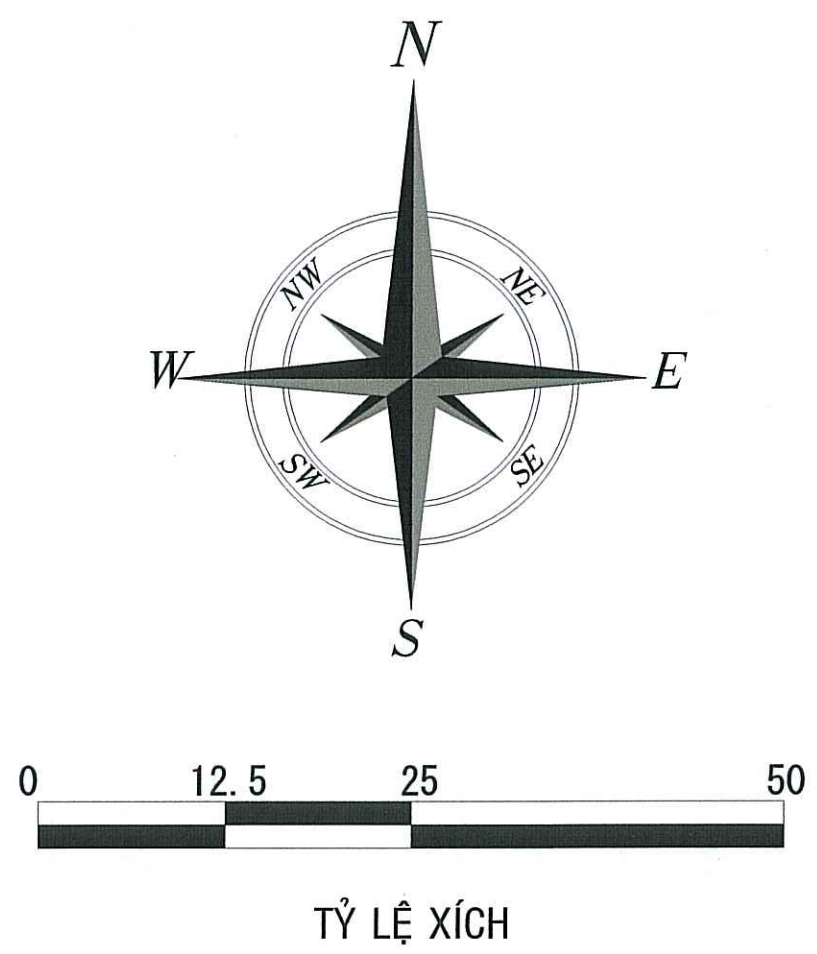
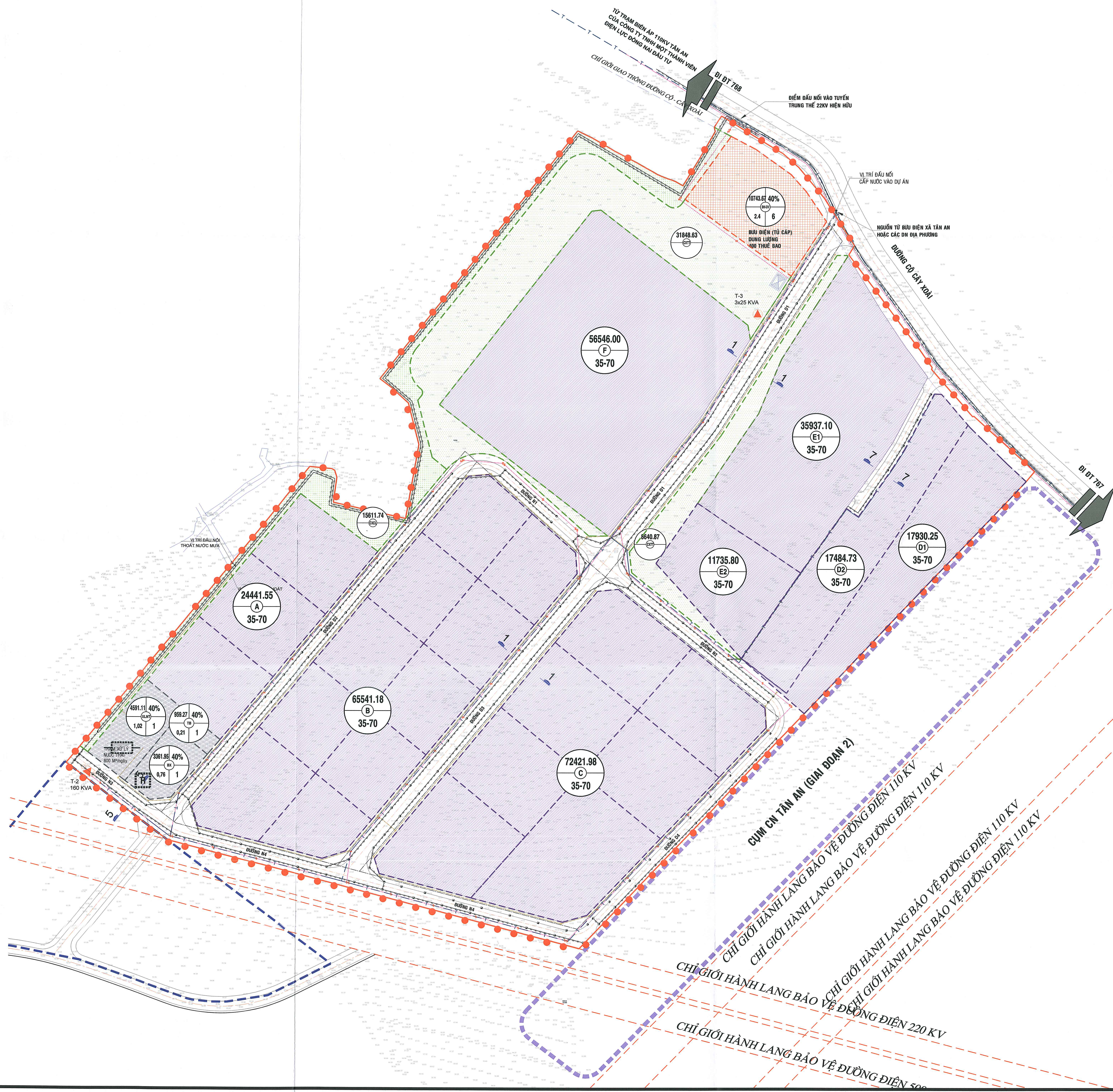


ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP1, KDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. BÀ RỊA - V. GIANG

UBND HUYỆN VINH CỬU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

QUY HOẠCH ĐẦU TƯ VÀ PHÊ DUYỆT

Kèm Quyết định số 1062/QĐ-UBND, ngày 24/02/2015
Của UBND Huyện Vinh Cửu



- KÝ HIỆU :**
- RANH QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH
 - M— CỐNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - NB— CỐNG THOÁT NƯỚC BÀN
 - N— ĐƯỜNG ống CẤP NƯỚC
 - D— CẤP ĐIỆN 22KV
 - T— CẤP THÔNG TIN LIÊN LẠC
 - CS— CẤP ĐIỆN 04KV
 - TRAM BIẾN ÁP GIẢN 22/0.4KV
 - TRAM HA THỂ MONO CHIỀU SÁNG ĐƯỜNG
 - TRỤ BT LT 12M
 - BUƠI ĐIỆN DỰ KIẾN
 - HỒ GA THOÁT NƯỚC MƯA
 - HỒ GA THOÁT NƯỚC BÀN
 - CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
 - CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ
 - MẶT CÁT ĐƯỜNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 50/2019/QĐ-UBND NGÀY 24 THÁNG 6 NĂM 2019
CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸN THEO CÔNG VĂN SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...
CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÂY DỰNG
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

HẸN THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...
CHỦ ĐẦU TƯ:
CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN CƯỜNG THUẬN IDICO
ĐC: 180, Khu phố 1, phường An Bình, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

HẸN THEO TỜ TRÌNH SỐ... NGÀY... THÁNG... NĂM...
TỔNG GIÁM ĐỐC:

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT
CỤM CÔNG NGHIỆP TÂN AN

ĐC: XÃ TÂN AN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY ĐƯỜNG ống

BẢN VẼ: QH16	GHÉP: 00 A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../06/2025
THIẾT KẾ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ TRÌ	KS. NGUYỄN VĂN LỢI		
CHỦ NHIỆM	KTS. TRƯƠNG THÁI HOÀI AN		
QL.KỸ THUẬT	KS. TÔNG PHƯỚC LỘC		

GIÁM ĐỐC ĐƠN VỊ THIẾT KẾ:
TÔNG PHƯỚC HOÀNG

CTY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG
ĐA ĐIỂM
ĐỊA CHỈ: 41A11, KP1, XDC AN BÌNH, TP. BIÊN HÒA, T. ĐỒNG NAI

UBND HUYỆN VĨNH CỬU
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
QUY HOẠCH ĐÃ THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT
kèm Quyết định số 165/QĐ-UBND, ngày 24/6/2025
Của UBND Huyện Vĩnh Cửu